

# Stil & Design kombiniert mit hochwertigem Wohnkomfort

## Neue Mietwohnungen an schöner Lage in St. Margrethen

**Unmittelbar am Dorfeingang von St. Margrethen gelegen, ist das neue Mehrfamilienhaus an der Kornastrasse ein wahres Juwel. Wer hier lebt, geniesst das Privileg einer kleinen Überbauung mit Privatsphäre und hochwertigem Ausbaustandard. Die 17 geschmackvoll konzipierten Mietwohnungen bestehen neben ihrer verkehrsrhigen Lage durch moderne, zeitlose Architektur.**

Wohnen ist eine Herzensangelegenheit! Die neue Überbauung liegt an sonniger und ruhiger Lage inmitten eines mehrheitlich mit Einfamilienhäusern überbauten Wohnquartiers. Hier werden künftige Bewohner, welche bei der Suche nach ihrem Wohn(t)raum Wert auf Stil und Design legen, voll auf ihre Kosten kommen. Und das zu einem bezahlbaren Preis! Das Angebot umfasst grosszügige 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen zu attraktiven Mietzinsen, welche sowohl Singles, Paare und ältere Leute als auch Kleinfamilien mit Kind gleichermaßen ansprechen.

Die Symmetrie der Gebäudekonzeption in Verbindung mit den vorspringenden

Balkonen und den grossen Fensterfronten trägt die zeitgemässe Architektur schön zur Schau. Egal ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil oder eine Attikawohnung mit sonniger Terrasse suchen – die neue Überbauung überzeugt auf ganzer Länge. Geräumige Zimmer mit durchdachten Grundrissen ermöglichen ungestörtes Wohnen. Dank klarer Raumgliederung in Wohn- und Schlafbereich entstehen harmonische Bereiche der Geselligkeit und des Rückzuges.

Auch im Innern der Wohnungen wurde der Fokus auf Qualität und Design gelegt. Sorgfältig ausgewählte Materialien bestimmen das moderne und hochwertige Erscheinungsbild der Wohnungen. Ein heller, naturgeölter Eichenparkettboden im Wohn- und Schlafbereich, hochwertige Küchengeräte, moderne Armaturen und Sanitärobjekte, eine bodenbündige Dusche mit Glastür sowie eingebaute Deckenspots vermitteln puren Wohnenuss. Ein eigener Waschturm sorgt zudem für zusätzlichen Komfort und Unabhängigkeit. Das sind nur einige der zahlreichen Vorzü-



ge, welche die neuen Wohnungen an der Kornastrasse so lebenswert machen.

### Einladung zur freien Besichtigung

Derzeit laufen die Bauarbeiten auf Hochtouren. In den kommenden Wochen werden die Wohnungen sukzessive ausgebaut, so dass die Anlage per 1. Juli 2015 bezugsbereit ist.

Interessierte lädt die Bauherrin novaron am **Samstag, 11. und 25. April 2015, von 10–13 Uhr** zur freien Besichtigung ein. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich durch das Raumgefühl einer ausgebauten

Musterwohnung inspirieren. Das Team der novaron informiert Sie gerne über das aktuelle Wohnangebot.

novaron hat es sich mit einem 42-köpfigen Team zum Ziel gesetzt, im Wohnungsbau durch optimales Kosten-Nutzen-Ver-

hältnis bezahlbare Architektur anzubieten. Experimentelle Materialwahl, neue statische Ansätze, ein hoher Anspruch an Ästhetik und eine klare Formensprache sind jene Schwerpunkte, die nicht zuletzt auch die Bewohnerinnen und Bewohner der novaron-Bauten schätzen.

**novaron**

Wegenstrasse 4a, 9436 Balgach

Tel: +41 71 737 71 61, [www.novaron.ch](http://www.novaron.ch)

Architektur Baumanagement  
Konzept AG

**KORNAUSTRASSE**  
St. Margrethen

- Erstvermietung
- 1,5 - 3,5 Zimmer
- Bezug per 1. Juli 2015