

Der Traum vom eigenen Pool

Noch nie war der Wunsch nach einem eigenen Pool im Garten so gross wie heute. Das kann auch Werner Zoehrer von der Badipool GmbH Widnau bestätigen. Ein Trend zum privaten Swimmingpool könne er bereits seit einigen Jahren feststellen. Die aktuelle Situation verstärke noch diesen Entscheid. Werner Zoehrer führt zusammen mit seinen Söhnen Michael und Mathias die Badipool GmbH Schwimmbadtechnik.



Susi Miara

Pool ist nicht gleich Pool

Auf dem Markt gibt es verschiedenste Modelle in allen Preislagen. Für welchen man sich schliesslich entscheidet, ob für einen aus dem Baumarkt für weniger als 300 Fr. oder für ein Luxusmodell für 150 000 Fr. bleibt jedem selbst überlassen. Der Poolfachmann Werner Zoehrer erklärt die Unterschiede.

Aufblasbare Quick-Up-Pools

Die günstigste Lösung ist ein so genannter Quick-Up-Pool. Er wird einfach auf einer ebenen Fläche ausgebreitet. Dann wird der integrierte Luftring aufgeblasen und das Wasser eingelassen. In unterschied-

lichsten Ausführungen sind in Baumärkten auch verschiedene oberirdische, zum Teil versenkte Schwimmbecken erhältlich

Vorteil: günstig, schnell aufgebaut, schnell verfügbar
Nachteil: hoher Einstieg, instabil, Haltbarkeit begrenzt, wird meistens mit Billigfilter verkauft (Wasser muss alle 2 bis 3 Wochen ausgewechselt werden).

In den Boden eingelassene Pools

Am elegantesten ist es, den Swimmingpool in den Boden einzulassen. Bei den Materialien für einen solchen Pool gibt es verschiedene Möglichkeiten.

Stahlwand-Folienbecken: wird mit einer wasserdichten Folie ausgekleidet.

Vorteil: günstig, schnell verfügbar
Nachteil: bauliche Voraussetzung oft anspruchsvoll, Folienauskleidung mit 0,6 – 0,8 mm verletzlich, Haltbarkeit ca. 15 Jahre.

Kunststoffbecken: Bei den Einstückbecken aus Polyester oder glasfaserverstärktem Kunststoff ist die Bauzeit sehr kurz. Das Becken wird in einem Stück geliefert und in die passende Baugrube eingesetzt.
Vorteile: schnell realisierbar, glatte Oberfläche sehr pflegeleicht, viele Variationen für Poolabdeckung von manuell bis vollautomatisch, grosse Farbauswahl, Haltbarkeit bis 45 Jahre. Tipp vom Fachmann: dringend auf Qualität achten.

Nachteile: hochpreisig, eingeschränkte Formauswahl

Betoniertes Schwimmbecken: Wer seinen Pool aus Beton giesst, kann über die Grösse und Form selbst entscheiden. Ausgekleidet wird das betonierte Becken mit Folie oder mit einem keramischen Belag.

Vorteile: Ein solcher Pool ist sehr solide und lange haltbar.

Nachteile: Oberfläche wird nach Jahren rau, Folie vor allem beim Wasserrand schmutzanfällig, dunkle Folien bleichen aus.

Keramik: sehr kostenintensiv, weil frostsicher verlegt wird, Fugen algenanfällig.

Edelstahlbecken: Bieten eine edle Optik und das Wasser in einem Edelstahl-Pool heizt sich wesentlich schneller auf und speichert die Wärme länger als in anderen Pool-Varianten.

Vorteile: Optik

Nachteile: sehr pflegeintensiv, es können sich Rostflecken bilden, wolkenartige Färbungen möglich, extrem hochpreisig

Schwimmteich: Der Naturteich bietet eine Alternative zum klassischen Pool. Bei den laufenden Kosten ist der Teich äusserst sparsam, da sich das Ökosystem von selbst erhält.

Vorteile: biologisch, Formen frei wählbar

Nachteile: braucht aufwendige Pflege, Ablagerungen am Boden schwer zu reinigen, Filteranlage braucht viel Platz, unerwünschte Mitbewohner (Käfer, Würmer, Frösche).

Exklusiver Holzpool

Swimmingpool aus Holz ohne Chemie mit geringen Energiekosten. Ein Pool nach-

haltig und chemiefrei, als Alternative zum Schwimmteich.

Vorteile: Holzoptik

Nachteile: kostenintensiv, Holzumrandung muss öfters ausgewechselt werden.

Wie hoch sind die Unterhaltskosten?

Die Kosten für ein Standard-Becken betragen 400 Franken pro Jahr für die Poolpflegemittel, 200 pro Jahr für Stromkosten. Der Service kostet ungefähr 300 Franken. Der Unterhalt eines herkömmlichen Pools kostet maximal 1000 Franken.

Worauf man besonders achten muss

- Nicht jeder Pool ist mit einer guten Filteranlage ausgestattet. Voraussetzung für gute Filteranlage sind mindestens 100 Kilo Sand.
- Geräusentwicklung der Pumpe
- Stromkosten – können von 200 bis 1800 Franken variieren
- Desinfektion von Wasser: Tabletten und Pulver enthalten Cyanursäure, die sich aggressiv auf Haut auswirken kann.
- Salzschwimmbäder: Stromverbrauch bei Elektrolysezellen sind hoch und müssen alle zwei Jahre getauscht werden, das Wasser kann nicht in Kanalisation gelassen werden.

«In unseren Pools bleibt das Wasser mehrere Jahre. Somit entfällt die Frühjahrsreinigung und eine neue Füllung», sagt Werner Zoehrer. Speziell ist auch sein Service via Internet. «Der Pool unserer Kunden wird von uns online überwacht.»

www.badipool.ch

Verlässliche Vorarlberger Holzbauqualität.




Ihr ALPINA-Haus: Vom Architekten geplant. In jeder Ausbaustufe möglich. In ausgezeichnetester Holzbauqualität. Fixpreis-Garantie.

Kontaktieren Sie uns!

alpinahaus.at



Hauptstrasse 150
9434 Au
Tel. 071 744 16 33
www.zomoform.ch




Der Schreinermeister garantiert für Qualität

Die Traumküche von zomo-form: Geniessen und mit Freude kochen!

Wir realisieren individuelle Küchen präzise auf Ihre Träume und Bedürfnisse abgestimmt. Durch den vollautomatisierten Maschinenpark und die moderne CAD-Planung können wir Ihnen unsere Küchen zu günstigen Preisen in Topqualität aus einer Hand fertigen und montieren. Es lohnt sich auf die Schreinermeister zu setzen – zomo-form «aus Freude am Handwerk».

Küchenbau | Innenausbau | Ladenbau

SCHULTASCHEN VORJAHRES-MODELLE BIS -30%




Kommen Sie vorbei:

- Ergonomie-Beratung
- finde Dein Modell
- wähle Dein Design
- nimm's gleich mit!

Wir freuen uns!

MESSERLE Neue Landstrasse 91, A 6841 Mäder
T +43 (0) 5523 5991
www.messerle.at | shop.messerle.at

WMUFAT



-10% RABATT VON 15.-27. JUNI

weilermobel.at

Wir fertigen individuelle Küchen aus hochwertigen Materialien in unserer hauseigenen Tischlerei. Ihr Vorteil: Eine Tischlerküche muss nicht mehr kosten als eine Möbelhausküche.



WEILER MÖBEL

MÖBELHAUS | RAUMAUSSTATTUNG | TISCHLEREI

Die Hälfte der Eigentümer unterschätzt den Wert ihrer Liegenschaft

Immobilien sind sehr unterschiedlich und werden vergleichsweise selten gehandelt. Zudem verändert sich ihr Wert im Laufe der Zeit. Eigentümer sind daher gut beraten, in eine professionelle Immobilienschätzung zu investieren.



von einer Million Franken und schätzt man den Wert um 10 Prozent zu tief ein, entgehen einem 100'000 Franken.

Deswegen braucht es eine professionelle Schätzung

Immobilien werden im Vergleich zu anderen Gütern eher selten gehandelt. Während Industriegüter wie beispielsweise Autos in grossen Mengen hergestellt werden und mehrere tausend Exemplare des gleichen Modells produziert werden, unterscheidet sich jedes Haus von anderen Häusern. Dies nicht nur in der Grösse und im Baustil, sondern auch durch die geografische Lage, die den Wert von Immobilien stark beeinflusst. Weil nur relativ wenige Transaktionen erfolgen und die Objekte schlecht miteinander verglichen werden können, wird es anspruchsvoll, die Preise direkt miteinander zu vergleichen und daraus den Wert einer Immobilie abzuleiten. Die tatsächlich bezahlten Preise sind meist auch nicht öffentlich, was einen Vergleich ebenfalls erschwert. Aus diesen Gründen wird der Wert von Immobilien durch verschiedene Verfahren geschätzt. Je nach Situation und Ziel der Schätzung werden unterschiedliche Werte geschätzt und es kommen unterschiedliche Bewertungsmethoden zum Einsatz.

Diese Faktoren beeinflussen den Preis

Verschiedene Faktoren beeinflussen, wie sich die Immobilienpreise entwickeln. Die allerwichtigste Einflussgrösse ist die

Lage: Eine Wohnung an begehrter Lage, beispielsweise im Stadtzentrum von Bern, kostet mehr als eine auf dem Land, weit entfernt vom Zentrum. Aber auch politische Entscheide haben einen Einfluss auf den Wert: Wird die günstige Wohnung auf dem Land plötzlich durch eine neue Bahnlinie erschlossen, erhöht sich der Preis, da sie nun besser erreichbar ist. Die Höhe der Hypothekarzinsen spielt ebenfalls eine Rolle: Durch die Tiefzinspolitik der Nationalbank wurden die Hypothekarzinsen so

günstig, dass die Nachfrage nach Immobilien stark anstieg. Damit stiegen auch die Immobilienpreise an. Da sich viele dieser Einflussfaktoren immer wieder verändern, verändern sich die Immobilienpreise im Laufe der Zeit. Vor einem Kauf- oder Verkauf, aber auch für andere Zwecke ist es daher unabdingbar, den aktuellen Preis einer Liegenschaft professionell schätzen zu lassen. Ebenfalls sollte bedacht werden, dass eine Schätzung nur für einen begrenzten Zeitraum gültig ist. (HEV-PRESSETEXTE)

Viele Haus- und Wohnungseigentümer kennen den Wert ihrer Immobilie nicht genau. In der Regel ist ihnen nur der Kaufpreis, welchen sie ursprünglich bezahlt haben oder auch der Steuerwert bekannt. Dies hat eine Umfrage des VZ Vermögenszentrums im Frühling 2018 ergeben. Etwa die Hälfte der Befragten schätzten den Wert ihres Hauses mehr als 10 Prozent zu tief ein. Weitere 15 Prozent schät-

zen den Wert ihrer Immobilien höher ein, als er tatsächlich ist.

Falsche Einschätzung kostet viel

Wer plant, sein Haus oder seine Wohnung zu verkaufen, tut gut daran, den Wert seiner Immobilie auf professionelle Art und Weise zu ermitteln. Andernfalls entgehen einem schnell einige zehntausend Franken. Hat das Haus beispielsweise einen Wert



Wohnüberbauung ARCA Balgach

Sichern Sie sich die letzten 3.5 und 4.5 Zimmer-Mietwohnungen. Hochwertiger Ausbau - durchdachte Grundrisse - warmes Wohngefühl
Kontaktieren Sie uns unverbindlich:
Sonnenbau AG www.sonnenbau.ch Tel: 071 737 90 70

Ihre Immobilien- und Treuhand-Experten in der Ostschweiz.



Der richtige Immobilien Partner

Der Immobilienmarkt ist voll von Online-Tools. Beim Kauf oder Verkauf von Immobilien geht es nebst Fakten auch um Vertrauen und Menschlichkeit. Diese Werte schreiben wir GROSS – mit uns haben Sie einen kompetenten Immobilien Partner.



Immobilien bewirtschaften

Egal ob Erst- und Wiedervermietung, Verwaltung von Liegenschaften oder Betreuung von Stockwerkeigentum. Wir sind für Sie da, damit sie letztendlich nicht viel damit zu tun haben. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir beraten Sie persönlich und unkompliziert.



Alles aus einer Hand

Unternehmensgründung, Umstrukturierung, Buchhaltung oder erst mal einfach eine Idee? Oder Kauf/Verkauf eines Unternehmens? Wir bieten Beratung und Treuhand aus einer Hand. Wir werden Sie mit Sicherheit überzeugen.

Gerne beraten wir Sie! Telefon + 41 71 757 1120 | info@rtag.ch | www.rtag.ch