



Bei uns ist mehr drin!

Wohnüberbauung «Vild» im schönen Sargans

Im «Vild» entstehen neun Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 90 Eigentums- und Mietwohnungen. Die Überbauung überzeugt mit einem starken Preis/Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnlage

Die schöne Bauparzelle im «Vild» ist knapp 20'000 m² gross. Sie liegt am nördlichen Ende der Wohnzone von Sargans und bildet den Abschluss des ortsplannerischen Entwicklungsgebietes «Malerva». Das Areal ist eher dezentral und am Dorfrand gelegen, dafür genug weit entfernt von Lärmmissionen der Autobahnen A3/A13 und vom pulsierenden Dorfzentrum. Kurz gesagt, man ist nahe an hervorragenden öffentlichen Verbindungen und Infrastrukturen, wohnt aber in Ruhe im Grünen. Die Überbauung ist über die tangierende St. Gallerstrasse verkehrstechnisch bestens erschlossen. Die Busstationen in beide Fahrrichtungen sind vor der Haustüre. Sie erreichen den Bahnhof Sargans in wenigen Minuten. Von hier aus sind Sie in gut 20 Minuten in Chur und in einer Stunde in St. Gallen oder Zürich. Die Einkaufszentren in Mels mit einem riesigen Angebot sind in Kürze erreichbar. Auch das bekannte Ski- und Wandergebiet Pizol ist in Sichtweite und bildet den südlichen Horizont. Die Beson- nung der Neubauten ist im Sommer und Winter hervorragend.

Ländliche Qualitäten

Die Mehrfamilienhäuser beinhalten je 10 Wohnungen. Die Umgebungsgestaltung und Begrünung des Aussenraumes ist mit Geländemodellierungen und Bepflanzungen so angelegt, dass jedes Mehrfamilienhaus durch seinen eigenen Gartenbereich umschlossen wird. Trotzdem bilden diese einzelnen Gartenbereiche zusammen mit den Quartierstrassen, Wegverbindungen und gemeinschaftlichen Anlagen eine harmonische und hochattraktive Gesamtlage. Die zukünftigen Eigentümer und Mieter wohnen in einer Grossüberbauung, aber die Wirkung von aussen

durch viel Freiraum und Privatsphäre geprägt. Der Erdwall auf der Nordwestseite entlang der St. Gallerstrasse und der historische Bahndamm auf der Ostseite schützen und umschliessen die Überbauung in einer U-Form, welche sich nach Süden öffnet. Die Begegnungs-, Spiel- und Sportplätze verzaubern die Kinder- und Familienherzen. Der knapp 100 m² grosse Gemeinschaftsbereich mit Mehrzweck- und Spielhalle, Küche und Garderobe lässt auch ein Quartierfest, Kindergeburtstage, Versammlungen und andere Begegnungsideen zu.

Top Preis/Leistungs-Verhältnis

Im regionalen Immobilienmarkt für Neubauwohnungen überzeugen die Verkaufspreise im «Vild» mit sehr interessanten Angeboten. Zum tieferen Preis erhalten Sie einen hervorragenden Ausbau, darum der Slogan „Bei uns ist mehr drin!“. Vergleichen Sie mit anderen Projekten.

Für Jung und Alt

Insgesamt sind 36 familienfreundliche 4.5-Zimmer-Wohnungen geplant. Zwei Nasszellen mit zwei Duschen und Badewanne erfüllen den Platzbedarf für eine vierköpfige Familie überzeugend. Auch die grosse und moderne Küche mit offenem Essbereich und das geräumige Wohnzimmer entsprechen einem familienfreundlichen Wohnraum. Besteht dennoch zusätzlicher Raumbedarf, kann im Untergeschoss einer der vielen Hobbyräume zusätzlich erworben werden. Im Garten erfüllen die Spiel-, Sport- und Gemeinschaftsbereiche die Kinderwünsche. Auch für Singles oder Paare – ob jung oder alt – stehen insgesamt 54 schöne 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Grundrissgrössen zur Verfügung. Eine gute Durchmischung zwischen Jung

entsteht im «Vild» ein kleines, intaktes Dörfchen.

Im Alter überzeugt die Überbauung von der Tiefgarage bis zur Attikawohnung sowie bei der gesamten Umgebungsgestaltung mit ihrer Planung. Sie gelangen schwellenlos und hindernisfrei mit dem Lift von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnungstüre und von hier aus zum Sitzplatz oder Balkon. Die Umgebungsplanung beinhaltet rollstuhlgerechte Rampen bei allen Zu- und Eingängen. Sogar die Küchen sind mit vielen Schubladen altersgerecht ausgebaut. Die nahe Bushaltestelle ist für Ihre öV-Mobilität praktisch vor der Haustüre.

Bauen ist Vertrauenssache

Die Rutishäuser AG entwickelt, baut und vermarktet seit vielen Jahren professionell und nachhaltig Wohnbauten. Unsere vielseitigen Dienstleistungsangebote starten bei der Analyse von Liegenschaften, führen zu den Projektentwicklungen über die Realisation bis zum Verkauf oder der Vermietung Ihres schlüsselfertigen Bau- oder Immobilienproduktes. Unser angestrebtes Ziel sind nicht nur erfolgreich erstellte Bauten mit Kostengarantie, sondern vielmehr glückliche Käufer und Bewohner. Unsere Bauten enden nicht bei ihren Fassaden, sondern werden eingebettet in eine schöne Umgebung. Die Gartengestaltung und deren Unterhalt sind uns dabei genauso wichtig wie der Innenausbau Ihrer Wohnung. Nur dieses Ensemble schafft attraktive Lebensräume mit viel Freude am Wohnen, mit Werterhaltung und Nachhaltigkeit. Vertrauen Sie uns – wir bauen darauf.



RUTISHÄUSER