

# Spatenstich Eigentumswohnungen «Im Feld»

Im Dorfkern von Widnau erstellt die Spirit Immo AG (Immobilienabteilung der Spirig Partner AG) die Wohnanlage «Im Feld» mit 19 Eigentumswohnungen. Es werden 2½-, 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen realisiert, die durch grosszügige Raumeinteilungen und die nach Südwesten ausgerichteten Balkone überzeugen.

**WIDNAU.** Das Grundstück der Überbauung «Im Feld» schliesst an die Einfamilienhauszone an und weist eine eher geringe Baudichte mit unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kirche, Gemeindehaus, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle usw. auf. Der ideale Ort für Ihr neues Zuhause.

Die Wohn- und Schlafräume in den modernen Wohnungen sind separat angelegt. Küche, Wohn- und Esszimmer sind Richtung Süden respektive Westen ausgerichtet und bieten eine phantastische unverbaubare Aussicht auf den Säntis und das Alpsteingebirge. Die Schlafzimmer sind jeweils nach Westen oder Osten orientiert.

## Individuelle Raumplanung

Die Konstruktion und die Planung erlauben es, gewisse Innenräume miteinander zu verbinden oder zusätzliche Räume zu schaffen. Somit kann jede Wohnung individuell gestaltet werden, und die Wünsche der Bauherrschaft können in die Raumkonzepte aufgenommen werden. Lediglich Installationschächte und statisch notwendige Konstruktionsteile müssen als Fixpunkte bestehen bleiben. Bei der Auswahl der Materialien und der Farben sind den Käufern keine Grenzen gesetzt.

## Lift und grosse Terrassen

Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Terrassen beziehungsweise Loggien und erhalten so eine räumliche Erweiterung ins Freie. Die übergrossen Verglasungen im Bereich der Terrassen lassen viel Tageslicht in die schönen Wohnungen und



vermitteln ein grosszügiges und offenes Wohngefühl. Die Wohnungen sind alle barrierefrei mittels Lift erreichbar.

## Tiefgaragenplatz auf sicher

Für jede Wohnung werden mindestens ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil reserviert. Die Besucherparkplätze befinden sich in der Tiefgarage. Die Überbauung ist somit oberirdisch verkehrlos erschlossen. Dies ermöglicht im Erdgeschossbereich eine freie Gartengestaltung mit Aufenthaltsbereichen und Fuss-/Radwegen. Im Hofraum werden ein Treffpunkt mit Sitzmöglichkeiten und Spielplätze für die gemeinsame Nutzung erstellt.

## Gemeinschaftsraum für alle

Ein grosszügig bemessener Raum für das Abstellen von Kinderwagen, Fahrrädern und Motorrädern wird im Eingangsbereich erstellt. Als Verbindung zum Aussenbereich und für eine individuelle Nutzung (zum Beispiel für Geburtstagsfeste oder als Treffpunkt) stehen den Eigentümerinnen und Eigentümern im Erdgeschoss ein Gemeinschaftsraum mit Kaffeeküche und einem separaten WC zur Verfügung.

Die Wohnungen sind Anfang 2018 bezugsbereit. Die Überbauung wird durch das Team der Spirig Partner AG geplant und ausgeführt. Neben hohen ästhetischen Ansprüchen stehen immer auch Funktionalität und Qualität im Vordergrund.

Spirig Partner AG  
Architekten FH  
Rütistrasse 23  
CH-9443 Widnau

Phone +41 71 727 22 22  
Fax +41 71 727 22 23  
info@spirigpartner.ch  
www.spirigpartner.ch

**spirig partner**  
ARCHITEKTEN

Für detaillierte Unterlagen oder ein unverbindliches Gespräch nehmen Sie bitte mit Urs Spirig Kontakt auf.