

Eigentumswohnungen mit Erholungswert an der «Stockenstrasse-Rüthi»



novaron

Architektur Baumanagement
Konzept AG

Beratung & Verkauf

novaron Architektur Baumanagement Konzept AG
Wegenstrasse 4a, 9436 Balgach

Fabia Bergmann

Tel. +41 71 737 71 91 | fabia.bergmann@novaron.ch | www.novaron.ch

Familienfreundlich, liebens- & lebenswert

Schätzen Sie die Verbindung zur Natur, die unmittelbare Nähe der Berge und die Vorteile einer kleinen Überbauung? Dann erwartet Sie an der Stockenstrasse in Rüthi eventuell schon bald Ihr neues Zuhause. Das moderne Wohnhaus, bestehend aus elf Wohnungen, liegt am südlichen Dorfrand von Rüthi, direkt angrenzend an eine unbebaute UeG-Zone und den Rheintaler Binnenkanal. Das Naherholungsgebiet beginnt quasi direkt vor Ihrer Haustür – ein idealer Ausgangspunkt für schöne Spaziergänge oder Ausflüge mit dem Bike.

Ob durch die moderne Architektur, die hellen Räume, die grosszügigen Terrassen und Balkone oder die reizvolle Umgebung, ein hoher Wohnkomfort ist Ihnen hier auf sicher. Die architektonische Erscheinung des neuen Wohnhauses mit dem praktischen Wohnungskonzept ist sympathisch gradlinig und interessant. Das Gebäude betritt man von der Nordseite her über den Haupteingang oder bequem mit dem Auto über die Tiefgarage. Selbstverständlich ist die Wohnanlage behindertengerecht geplant und über alle Geschosse mit dem Lift erschlossen. Während das Untergeschoss die benötigten Parkplätze aufnimmt, werden in den vier darüberliegenden Geschossen geräumige Eigentumswohnungen realisiert. Die Hochparterre-Anordnung sorgt dabei für Distanz zur Umgebung und für eine schöne Aussicht auf den Hohen Kasten oder den Binnenkanal. Die grossen eingeschnittenen Terrassen erweitern die Wohnräume um grosszügige Aussenbereiche.

Zu Hause ankommen – zu Hause wohlfühlen

Die Einteilung und Ausstattung im Innern der Wohnungen sind für Be-

wohner mit Sinn für Ästhetik und für das Praktische konzipiert. Bei der Projektierung und Auswahl der Materialien wird Wert auf Komfort und Qualität gelegt. Damit soll neben der Werterhaltung auch sichergestellt werden, dass Sie sich in Ihrem neuen Eigenheim langfristig wohlfühlen. Ein heller Eichenparkettboden im Wohnbereich und in allen Zimmern strahlt Gemütlichkeit und Wärme aus und steht in schönem Kontrast zum Sichtbeton an der Decke und den weiss gestrichenen Wänden. Hochwertig ausgestattete Küchen mit Qualitätsgeräten und zahlreiche Ober- und Unterschränke gehören zum guten Standard und bieten Raum und Komfort für Kochvergnügen. Auch die geschmackvoll ausgestatteten Bäder sind nicht nur ein optischer Blickfang, sondern vermitteln pures Wohlfühlambiente. Moderne Armaturen und Sanitärobjekte in weisser Keramik, Boden und Wandbeläge aus Feinstein-, wahlweise auch aus Natursteinplatten, runden das Angebot ab. Eine wohnungsinterne Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sorgt für zusätzliche Flexibilität in der Alltagsplanung. Die grossen Aussenbereiche, angrenzend an die UeG-Zone, in Kombination mit den raumhohen Fensterflächen, bringen viel Tageslicht in Ihr Wohnzimmer und lassen die Bewohner die Nähe zur Natur spüren.

Behagliches Raumklima

In Sachen Geräumigkeit überzeugen die 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen: Alle sind grosszügig konzipiert und bieten zwischen 68 m² und 145 m² Wohnfläche. Auf Wunsch können teils Wohnungen auch zu 5½-Zimmer-Wohnungen optimiert werden. Die zweckmässige

Grundrisseinteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafräumen, ergänzt mit wohnungsinternen Abstellräumen und zwei Sanitärbereichen, entspricht den heutigen Bedürfnissen an zeitgemässen Wohnraum. Gerade das macht die neuen Wohnungen auch für Familien zu einem äusserst attraktiven Zuhause.

Der Ausbau – hochwertig und individuell

Dank einem durchdachten Grundrisskonzept gewähren Ihnen die neuen Wohnungen Freiraum bei der Ausgestaltung Ihres Wohneigentums. Die Einbringung persönlicher Bedürfnisse ist genauso möglich wie die individuelle Auswahl der Materialien. Nicht nur die Grundrisse entsprechen mit offenen Übergängen zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich einem modernen Raumkonzept, auch Infrastruktur und Technik sind auf dem aktuellsten Stand.

Das Wohnhaus wird nach den neuesten Regeln der Baukunst und im Sinne der Nachhaltigkeit erstellt. Alle Räume sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und einer Bodenheizung ausgerüstet, welche ressourcenschonend durch eine Wärmepumpe mit Erdsonde betrieben wird. Aufgrund der Massivbauweise im Minergie-Standard können die neuen Bewohnerinnen und Bewohner auf eine ausgezeichnete Bau- und Lebensqualität zählen – und das auch in Zukunft.

Überzeugen auch Sie sich von diesem Objekt. Der Baubeginn ist auf Frühling 2018 vorgesehen. Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Fabia Bergmann gerne zur Verfügung.