

Überbauung Kronenwiese Wolfhalden



Links: Haus 2 fertiggestellt. Rechts: Haus 1 und 3 im Bau.

Bilder: pd

Bericht Architekt

Die Grundlage für das Anlagekonzept dieser Wohnanlage ist ein bestehender, rechtsgültiger Überbauungsplan, bei dem die Situierung sowie die Abmessungen der Baukörper festgelegt sind. Baukörper- und Grundrissgestaltung an dieser leichten Nordhanglage zielen darauf ab, einerseits den an diesem Ort herrlichen Weitblick mit Seesicht zu nutzen und andererseits auf die Besonnung von Süden günstig zu reagieren. Aus dieser Sachlage heraus sind die Wohnungsgrundrisse, im Besonderen die Wohnräume, durchlaufend entwickelt, um so die Besonnung von Süden wie die Aussicht nach Norden zum Bodensee zu gewährleisten. Im Baukörper sind differenzierte Wohnungsgrößen integriert, die von aussen durch

die gegliederte Baukörperbearbeitung gut erkennbar sind. Die Attikageschosse sind die selbstverständliche Fortführung der Volumengliederung und zeigen sich nicht als die üblichen zurückversetzten Baukörperabschlüsse. Grosse Aussensitzplätze und Fenster unterstützen ein zeitgemässes, offenes Wohnen. Die Parkierung ist in der gemeinsamen Tiefgarage zusammengefasst und von allen Wohnungen direkt erreichbar.

Durch die zentrale Lage in der Dorfmitte sind die Wohnbauten nur wenige Minuten vom Dorfplatz, den öffentlichen Verkehrsmitteln und der Schulanlage mit Spielplätzen entfernt. Für die Baukonstruktion und die Materialisierung sind nur bewährte und umweltfreundliche Baumaterialien mit langer Lebensdauer eingesetzt. Die massiv konstruierten Gebäude

sind aussen mit einer Dämmstärke von 24cm isoliert und mit einer hinterlüfteten Eternitfassade, wie in der Region üblich, eingedeckt. Eine Materialisierung, die sich bewährt hat und seit Jahrzehnten in dieser Region eingesetzt wird. Aber auch eine Materialisierung, die eine Beziehung zum regionalen Bauen herstellt, ohne sich vordergründig anzubiedern. Innen sind die massiven Wände glatt verputzt. Parkettböden, grosszügige Wohn- und Essräume, Trennung von Wohn- und Schlafräumen, zwei Nasszellen und die dreiseitigen Belichtungen ergeben die gewünschte Wohnqualität, die die guten Eigenschaften des Ortes zur Geltung bringen.

**H. Bischoff, Architekt BSA
9427 Wolfhalden**



Grosszügige Loggia mit rund 10 m² (Attika mit Terrasse und Loggia).



Modernste Küche mit Kochinsel.



Badezimmer mit Wanne und Dusche.



Grosse, lichtdurchflutete Zimmer.

Bauherr
Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, Poststrasse 1,
9100 Herisau, Telefon 071 747 30 60, info@kronenwiese.com

Realisator
i+R Wohnbau AG, Bahnhofstrasse 9, 9430 St. Margrethen,
Telefon 071 747 30 60, www.ir-wohnbau.ch

Vermietung und Verkauf
rt immobilien treuhand ag, Eisenackerstrasse 19,
9450 Altstätten, Telefon 071 757 11 24,
Fax +41 71 757 11 29, www.rtag.ch
Daniel Mosch steht gerne für Besichtigungstermine zur
Verfügung. daniel.mosch@rtag.ch

Wolfhalden
mit Weitblick

innovation + TRADITION
= höchste Baukunst

Seit über 100 Jahren stehen wir für höchste Baukunst ein. Als Generalunternehmer und Projektentwickler realisieren wir Projekte vom ersten Gedanken bis zur Übergabe. Dank Fachkompetenz, regionaler Verankerung und dem internationalen Netzwerk entstehen so Wohnbauten auf höchstem Niveau.

i+R Wohnbau AG
Bahnhofstrasse 9
CH-9430 St. Margrethen
T 071 747 30 60
www.ir-wohnbau.ch

**Wir verwirklichen auch Ihre Bauideen.
Rufen Sie uns an!**

NIEDERER VETSCH bauunternehmung
altstätten heerbrugg rebstein

BÜCHEL bauunternehmung
grabs oberriet rüthi

Ihre Baupartner vom HUKA-Baupool

Höchner.ch
DACH · WAND · WASSER · WÄRME · ENERGIEBERATUNG

Höchner.ch AG | T 071 888 08 63 | info@hoechner.ch | Wir danken für folgende
Wachtstrasse 14 | F 071 888 36 19 | www.hoechner.ch | Aufträge: Flachdächer,
Postfach 256 | M 079 351 80 57 | Fassade, Spenglerarbeiten
9425 Thal | Sanitäre Anlagen

HS
HAGEN & STURZENEGGER AG
INGENIEURBÜRO

Unsere Bauingenieurleistungen:

- Baugrubensicherung
- Entwässerungsplanung
- Tragkonstruktion

Kronenstrasse 194 | 9427 Wolfhalden | Wertstrasse 4 | 9323 Steinach
fon: 071 891 39 34 | page: www.hastu.ch | fon: 071 446 56 26 | mail: office@hastu.ch
mail: info@hastu.ch | page: www.hastu.ch

EB
ELEKTRO BRÜHWILER FREUT UND BEDANKT SICH FÜR DIESEN AUFTRAG UND DAS VERTRAUEN

Hauptstrasse 108 | 9430 St. Margrethen | Tel: 071 74 74 0 74 | Fax: 071 74 74 0 75 | elektro@bruehwiler.ch | www.bruehwiler.ch