

Frühlingserwachen an der Gerbestrasse in Balgach

Neue 2½- bis 3½-Zimmer-Mietwohnungen mit Stil und Design



Rundum mehr vom Leben!

Im Herzen von Balgach bietet die nachhaltig geplante Überbauung an der Gerbestrasse modernen Wohn- und Lebensraum für Jung und Alt. Mitte April sind die ersten Mieter eingezogen und fühlen sich in ihrem neuen Zuhause sichtlich wohl. Ganz zu Recht. Die neuen Wohnungen im Dorfkern von Balgach bieten nämlich so einiges, was das Leben angenehm macht. Moderne Architektur, experimentelle Materialien, ein hoher Anspruch an Ästhetik – der neue Wohn(t)raum an der Gerbestrasse in Balgach bereichert das Ortsbild.

novaron – dessen Name in der Region für die Schaffung von modernem, urbanem Wohnraum steht – entwickelte für diesen Standort ein zielgruppenorientiertes Wohnprojekt. Im Vordergrund stehen ein hoher Wohnkomfort mit attraktiven Grundrisslösungen, die Verwendung moderner Materialien und ein niedriger Energieverbrauch dank Minergie-Standard. Aufgrund der eher klein konzipierten Wohnungstypen (2½- bis 3½-Zimmer) sind die Wohnungen vorwiegend für Ein- bis Zweipersonenhaushalte das ideale Zuhause.

Der Innenausbau der Wohnungen orientiert sich an den neuesten Ausbaustandards und lässt praktisch keine Wünsche offen. Sorgfältig ausgewählte Materialien bestimmen das moderne und hochwertige Erscheinungsbild der Wohnungen. Der geölte Eichen-Parkettboden im Wohnbereich und in allen Zimmern strahlt Gemütlichkeit und Wärme aus und steht in schönem Kontrast zum Sichtbeton an den Decken. Hochwertig ausgestattete Küchen mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd und Qualitätsgeräte bieten Raum und Komfort für Kochvergnügen. Spezielle Highlights wie ein Kombi-Steamer und Spülmittelspender erweitern das Angebot.

Die geschmackvoll ausgestatteten Bäder sind nicht nur ein optischer Blickfang, sondern vermitteln auch puren Wohngenuß. Moderne Armaturen und Sanitärobjekte in weisser Keramik, Natursteinplatten aus brasilianischem Schiefer und eine schwellenlose Dusche mit Glastür heben sich vom üblichen Ausbaustandard ab. Die neuen Wohnungen haben aber auch eine praktische Seite, die sich sehen lassen kann: Eine eigene Waschmaschine mit Tumbler bringt zusätzliche Flexibilität in die Alltagsplanung. Das sind nur einige der zahlreichen Vorzüge, welche

für die neuen Wohnungen an der Gerbestrasse sprechen.

Nicht nur das Projekt, auch die Lage der beiden Wohnhäuser begeistert. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle, reizvollem Naherholungsgebiet sowie einer breiten Palette an Freizeitmöglichkeiten haben schon zahlreiche neue Bewohner beeindruckt. Die Bauherrin und Investorin novaron freut sich über die gute Nachfrage und das offenbar gelungene Wohnbauprojekt. Stand heute sind alle Wohnungen vermietet. Ein riesen Erfolg, der bestätigt, dass das Produkt den heutigen Bedürfnissen an modernem Wohnraum entspricht.

An dieser Stelle möchte die novaron allen Unternehmern, Handwerkern und Lieferanten für den grossen Einsatz vor Ort und die zielgerichtete Zusammenarbeit danken. Dank ihres Einsatzes und Engagements konnte das Bauprojekt fachgerecht und in der gewünschten Qualität pünktlich zum Einzugstermin übergeben werden. Aktuell realisiert die novaron mehrere vielversprechende Bauprojekte im St. Galler Rheintal und Umgebung. Ein Blick auf die Homepage lohnt sich – www.novaron.ch.



novaron Architektur · Baumanagement
Konzept GmbH
Wegenstrasse 4, 9436 Balgach
Tel: +41 71 737 71 61, www.novaron.ch
novaron hat es sich mit einem 42-köpfigen Team zum Ziel gesetzt, im Wohnungsbau durch optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis bezahlbare Architektur anzubieten. Experimentelle Materialwahl, neue statische Ansätze, ein hoher Anspruch an Ästhetik und eine klare Formensprache sind jene Schwerpunkte, die nicht zuletzt auch die Bewohnerinnen und Bewohner der novaron-Bauten schätzen. Neben Mietobjekten werden aber auch Bürogebäude, Hotels und öffentliche Bauten realisiert.



SANER PETER AG
Gips- und Malergeschäft
Gewerbstrasse 2, 9443 Widnau
Telefon 071 722 01 01
Fax 071 722 01 10
Natel 079 409 78 33
Wir danken der Bauherrschaft für die inneren Gips- und Malerarbeiten.

Fenster Sonnenschutz
ZECH[®]
www.zech.cc
Einbruchschutz Türen

KÖPPEL-VOGEL
GRUNDBAU AG
> Pfahlfundationen > Erschütterungsmessungen
> Spundwanddrämmungen > Baugrunduntersuchungen
Köppel - Vogel Grundbau AG | Neugasse 13 | 9443 Widnau
T +43 | 664 | 1611 979 | F +41 | 71 | 722 12 67 | info@koepfel-vogel.com | www.koepfel-vogel.com

FINGER AG
Wir verwirklichen Wohn(t)räume.
Ausführung der Baumeisterarbeiten. Vielen Dank für den Auftrag.
Finger AG | Hoch- und Tiefbau
9450 Lüchingen | 9445 Rebstein
Fon 071 757 93 50 | info@finger-ag.ch
www.finger-ag.ch

Herzlichen Dank.
Ausführung der gesamten Gebäudehülle.
Wir waren mit Freude dabei.
fG fritz gresser ag
www.gresser-ag.ch 9443 widnau

SCHEIWILER HAUSTECHNIK AG
KLOSTERSTRASSE 2A 9450 ALTSTÄTTEN
TEL. 071-755 44 70 info@scheiwiler-haustechnik.ch
FAX 071-755 74 70 www.scheiwiler-haustechnik.ch
Ausgeführte Arbeiten: Sanitär- und Heizungsinstallationen sowie kontrollierte Lüftung.
Vielen Dank für die tollen Aufträge.

Ihr Fachmann für Neubauten, Renovationen und Sanierungen
FREI GOTTFRIED AG WIDNAU
Schreinerei • Innenausbau • Böschach 113 • Tel. 071 722 52 03 • Fax 071 722 52 54
Wie immer zuverlässig für sämtliche Holzarbeiten!
Wir danken der geschätzten Bauherrschaft für diesen Auftrag.