

MEHRFAMILIENHAUS EVO, REBSTEIN



# Modernes, smartes Wohnen

In Rebstein, an leicht erhöhter Lage, entsteht ein zeitgemässes Mehrfamilienhaus, welches mit modernster Technik ausgestattet ist.

Der Neubau, leicht oberhalb des Zentrums gelegen, profitiert von der ruhigen und familienfreundlichen Lage. Örtliche Infrastrukturbereiche sind bequem mit dem Velo oder zu Fuss erreichbar. Der Baukörper zeichnet sich durch seine Geradlinigkeit in Kombination mit den dunkel gehaltenen, grosszügigen, vorgesetzten Balkonen aus. Die Anwendung eines speziellen Rillenputzes unterstreicht das hochwertige Erscheinungsbild des Wohnhauses. Die Orientierung aller Wohnungen nach Süden sichert

eine gute Besonnung sowie eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Das Mehrfamilienhaus Evo, abgeleitet von «Evolution», verfügt über insgesamt zehn Mietwohnungen. Dank dem Mix aus 2½-, 3½-, und 4½-Zimmer-Wohnungen finden sowohl Alleinstehende aber auch Familien die passende Wohnung. Alle Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt und verfügen über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse. Wohnungen im Erdgeschoss profitieren von einem eigenen, kreativ gestalteten Gartenbereich. Raumhohe Holz-Metall Fenster und bewusst tief gehaltene Fenster-

brüstungen bringen viel Licht ins Innere und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung überzeugt durch eine optimale Gestaltung, insbesondere im Wohn- und Essbereich mit offener, lichtdurchfluteter Küche.

Alle Wohnungen verfügen über einen Abstellraum mit eigenem Waschturm. Der Smart-Home-Ausbau schafft eine Vernetzung von der gesamten Haustechnik und Haushaltsgeräten mit dem Ziel einer Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität sowie einer effizienteren Energienutzung. Der Ausbau in Minergie-Standard sowie die Photovoltaik-Anlage runden das Gesamt-

konzept des Mehrfamilienhauses Evo ab. So sieht ökologische, nachhaltige Evolution aus.

Wir sind stolz, dieses Werk im Auftrag unserer Bauherrschaft erstellen zu dürfen und danken Sabrina und Thomas Schmidheiny herzlich für die hervorragende Zusammenarbeit.

Wir wünschen den zukünftigen Mietern, für die wir ein spezielles Wohnerlebnis geschaffen haben, alles Gute im neuen Smart-Home.

Carlos Martinez Architekten



**Umfassende Brandschutz- und Elektroplanung beim Neubau Mehrfamilienhaus EVO**

Wir danken der Bauherrschaft für den spannenden Auftrag und wünschen allen Mietparteien ein schönes Zuhause.

Elektro und Brandschutz - Wir haben den Plan [www.elektrowelten.ch](http://www.elektrowelten.ch)

Strassenbau Tiefbau Umgebungsgestaltung

*...wir werden weiterempfohlen!*

Wir danken der Bauherrschaft.

**DIETSCH**  
STRASSEN- UND TIEFBAU

Dietsche Strassenbau AG · T 071 757 80 80 · [www.dietsche.ch](http://www.dietsche.ch)



**In der neuen Küche kulinarische Gipfel erklimmen.**

Daniel Nüesch freut sich auf Ihren Besuch

royalnorm küche & bad

Seepark 4  
CH-9422 Staad  
071 855 85 85  
[royal-norm.ch](http://royal-norm.ch)

**MUT HEISST MACHEN**  
WIR MACHEN MIT.

Ihr Berater: Hans Peter Stangl  
Tel. 058 357 10 58, [hans.peter.stangl@allianz.ch](mailto:hans.peter.stangl@allianz.ch)

Hauptagentur Widnau, Unterdorfstrasse 83, 9443 Widnau  
[allianz.ch/thomas.jacob](http://allianz.ch/thomas.jacob)



Allianz

**CARLOSMARTINEZ**  
architekten



Herzlichen Dank an Sabrina und Thomas!

# Hochwertige Wohnungen an ruhiger Lage

Mit der Erstvermietung der neuen exklusiven Wohnungen hat die Bauherrschaft die RT Verwaltungs AG in Lüchingen betraut. Die Liegenschaft befindet sich innerhalb eines schönen Wohnquartiers, zentral aber dennoch ruhig und familienfreundlich. Hervorzuheben sind die Aussicht auf die umliegende Landschaft und Bergwelt, die moderne Architektur und die eingebauten technischen Feinheiten. Die örtlichen In-

frastrukturbereiche sind mit dem Velo oder zu Fuss erreichbar. Zur Vermietung stehen sieben grossflächige 3½-Zimmer-Wohnungen, zwei 2½-Zimmer-Wohnungen (davon eine im Attikageschoss) und eine 4½-Zimmer-Wohnung im Attikageschoss (bereits vermietet). In der Tiefgarage stehen den Mietern insgesamt 15 Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnungen mit hochwertigen Ausbaustandards und optimalen Eintei-

lungskonzepten verfügen über modernes SMART-Home, bei dem Geräte wie Heizung, Rollläden, Beleuchtung, Tablett usw. miteinander vernetzt werden. Das grosszügige Treppenhaus mit Lift erschliesst die einzelnen Etagen. Jede Wohnung beherbergt eine Spense, einen separaten Raum mit Waschmaschine/Tumbler und hat zudem einen grosszügigen gedeckten Balkon, eine Terrasse oder einen Gartenanteil.

Wir gratulieren der Eigentümerschaft zu diesem architektonisch gelungenen Objekt und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

RT Verwaltungs AG  
Rorschacherstrasse 82, Lüchingen  
Telefon 071 757 03 13  
[www.rtag.ch](http://www.rtag.ch)



# GEMEINSAM STARK!

 RTAG.CH  
/IMMOBILIEN

+41 71 757 11 20  
[immobilien@rtag.ch](mailto:immobilien@rtag.ch)

 RTAG.CH  
/VERWALTUNG

+41 71 757 03 10  
[verwaltung@rtag.ch](mailto:verwaltung@rtag.ch)

 RTAG.CH  
/TREUHAND

+41 71 757 11 22  
[treuhand@rtag.ch](mailto:treuhand@rtag.ch)

**RWDSchlatter**  
Objekttüren nach Mass

[rwdschlatter.ch](http://rwdschlatter.ch)



Pura – zeitlos modern

**«Ihr Profi aus der Region»**

**Parkettarbeiten**

**e-n ernst nüesch & co.**  
 balgach · diepoldsau

holzbau · bodenbeläge

**en-holz.ch · telefon 071 722 16 12**

**Das Rheintaler Qualitätsfenster**

Seit 1930

Sirius Fenstersystem

Mit Sonnenenergie produziert

**WEDER FENSTER**

Tel. 071 722 24 81  
 info@wederfenster.ch

WEDERFENSTER.CH AG  
 Wegenstrasse 5  
 9436 Balgach

**WOHNEN**  
 WILLKOMMEN ZU HAUSE

BÖDEN  
 VORHÄNGE  
 BETTWAREN

**Eggenberger-Wohnen dankt der Bauherrschaft für den Auftrag.**

Eggenberger-Wohnen GmbH  
 Schwalbenweg 2 | 9436 Balgach  
 T +41 71 888 14 30 | www.ewohnen.ch

**FINGER AG**



**Ausführung der Baumeisterarbeiten. Vielen Dank für den Auftrag!**

**Wir verwirklichen Wohn(t)räume.**

Finger AG | Generalunternehmung für Bau und Liegenschaften  
 9450 Lüchingen | 9445 Rebstein | 071 757 93 50 | [www.finger-ag.ch](http://www.finger-ag.ch)

Management am Bau

**gantenbein +partner**

Gantenbein + Partner AG  
 CH-9000 St.Gallen  
 CH-9100 Herisau  
 CH-9436 Balgach

info@gantenbein-partner.ch  
[www.gantenbein-partner.ch](http://www.gantenbein-partner.ch)

**Projekt- und Bauleitung**

**EVOLVE**  
 IMMOTRADING AG

**Entwicklung und Bauherrschaft beim Neubau in Rebstein, Mehrfamilienhaus „EVO“**

Wir danken den beteiligten Baupartnern für ihren Einsatz und wünschen allen Mietparteien, dass sie sich in ihrem neuen Zuhause wohl fühlen. Willkommen!

**Herzlichen Dank.**

Installation der Sanitär- und Heizungsanlagen und Ausführung der Spengler- und Flachdacharbeiten.

Wir waren mit Freude dabei.

**fG fritz gresser ag**  
[www.gresser-ag.ch](http://www.gresser-ag.ch) 9443 widnau