

# Neubau

# Kobelt AG



## ARCHITEKTUR UND FUNKTION

Das Kompetenzzentrum soll in seiner neuen Funktion die Büroarbeitsplätze aller Abteilungen der Kobelt AG zusammenführen und interne Abläufe vereinfachen. Die vorhandenen, über Jahrzehnte gewachsenen und dadurch bereits auf das ganze Areal verteilten und mittlerweile alten Räumlichkeiten weichen modernen Arbeitsplätzen im Neubau. Büros sind nach Abteilung und Funktion aufgeteilt und um einen Treppenhaukern angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich im Wesentlichen die Geschäftsleitung, die Verwaltung und die Büros für den Bereich Holzbau, im Obergeschoss dann die Räumlichkeiten für die Generalunternehmung inklusive den Architekturbüros. Im Attikageschoss befindet sich der Schulungs-, Sitzungs- und Ausstellungsraum, der eigentliche Kundenempfangsbereich.

Das Gebäude musste sich von der Grösse in die Bauvorschriften der Wohn- und Gewerbe Zone 2-geschossig anpassen, das hatte Einschränkungen in der Gebäudelänge und der Geschossanzahl zur Folge. Die Gebäudekonstruktion ist ein gelungenes Zusammenspiel von Massiv- und Holzbau, gebaut in den Standards, welche auch die Kunden der Kobelt AG überzeugen. Das Gebäude ist zur Strassen- und Lärmnordseite hin eher verschlossen und öffnet sich dann mit dem Eingang in Richtung Südseite. Durch zwei teils in den Kobelt-Farben hinterlegten, markanten und über den starken und dunkel gehaltenen Hauptbau vorspringende Erker erhält die solide Struktur des Baus Freundlichkeit und lädt zur Kommunikation ein. Ein sehr gefreutes Gebäude entstand, das auch die vielfältigen und zeitgemässen Kompetenzen der Kobelt AG wiedergibt.

**TAGE DER OFFENEN TÜREN**  
**Samstag und Sonntag**  
**25./26. Oktober 2014**  
**11:00 bis 17:00 Uhr**



**Rundgang durch die Kobelt AG mit Zimmerei, Schreinerei, neues Bürogebäude, Verwaltung und Generalunternehmung**  
**Fachvortrag über Minergie P, Sa/So jeweils um 13:30 (über Technik Bürogebäude)**  
**Autogrammstunde mit Yves Zellweger** EM Teilnehmer Weitsprung, Sa 14:30  
**Autogrammstunde mit Philipp Hutter** WM Teilnehmer, CH Meister im Ringen, So 14:30  
**Auftritt duo.haltinner.maeder, Samstag, 15:00 Uhr**  
**Auftritt Musikverein Marbach, Sonntag, 11:00 Uhr**  
**Festwirtschaft, Kinderschminken, Bastelecke, Spielecke, Wettbewerb**






Kobelt AG, Staatsstrasse 7, 9437 Marbach SG

FINGER AG



**Wir verwirklichen Wohn(t)räume.** 

Ausführung der Baumeisterarbeiten.  
 Vielen Dank für den Auftrag.

Finger AG | Hoch- und Tiefbau  
 9450 Lüchingen | 9445 Rebstein  
 Fon 071 757 93 50 | info@finger-ag.ch  
[www.finger-ag.ch](http://www.finger-ag.ch)



9462 Montlingen  
[www.mega-stahl.ch](http://www.mega-stahl.ch)

Wir bedanken uns für den Auftrag. Rollregal-Anlage • Lagerregale

**Arbeitsgemeinschaft**

**RhV Elektrotechnik AG Altstätten**

**Deiss und Walser Elektro GmbH Marbach**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.




**Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir wünschen der Bauherrschaft viel Freude mit den neuen Fenstern.**

**Klimaschutz inbegriffen.**

EgoKiefer AG  
 Fenster und Türen  
 CH-9014 St.Gallen  
 Telefon +41 71 274 50 50  
[www.egokiefer.ch](http://www.egokiefer.ch)

**Vorsprung durch Ideen.** 

A leading brand of AFG

**DANKE FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG!**

# STRUB AG

METALLBAU

MASCHINENBAU

CHROMSTAHLVERARBEITUNG

SCHWEISSTECHNIK

**SCHLOSSEREI STRUB AG** HAUPTSTRASSE 145 9434 AU (SG)  
 TEL. 071 744 24 55 FAX 071 744 24 50 [WWW.STRUB.CH](http://WWW.STRUB.CH)



**Verwaltungsgebäude Kobelt AG Marbach SG: Kennzahlen:**

Fertigstellung	September 2014
Energiebezugsfläche (Kategorie)	1248 Verwaltung
U-Wert Dach	0,13 W/m <sup>2</sup> K
U-Wert Fassade	0,20 W/m <sup>2</sup> K
U-Wert Fenster	<1,0 W/m <sup>2</sup> K
U-Wert Verglasung	0,6 W/m <sup>2</sup> K
Heizwärmebedarf	
- Anforderung	
MINERGIE-P® (2009)	33 kWh/m <sup>2</sup>
- Objektwert	32,2 kWh/m <sup>2</sup>
Gewichtete Energiekennzahl	
- Anforderung	
MINERGIE-P® (2009)	25 kWh/m <sup>2</sup>
- Objektwert	24,2 kWh/m <sup>2</sup>



**GEBÄUDETECHNIK UND BAUSTANDARD**

Die Gemeinde Marbach erhält mit dem Neubau der Firma Kobelt AG ihr erstes zertifiziertes Minergie-P-Verwaltungsgebäude (Prov. Zertifikat Nr. SG-104-P).

Schon zu Beginn hat die Firma Kobelt AG die Frage nach dem Energieverbrauch des Verwaltungsgebäudes thematisiert. Schnell wurde klar, dass ein Verwaltungsgebäude im Minergie-P-Standard nicht nur die Wünsche eines energieeffizienten Gebäudes abdeckt, sondern auch den Komfort im Verwaltungsgebäude erhöht. Das Resultat lässt sich sehen: Der Verwaltungsbau braucht fünfmal weniger Energie als ein konventioneller Neubau. Das sind 16 Tonnen weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoss pro Jahr und entsprechen 6000 Litern Heizöl.

In enger Zusammenarbeit des gesamten Planungsteams wurde das Minergie-P-Gebäude geplant. Im ersten Schritt wurden die Nutzungsbedürfnisse abgeklärt und zu Papier gebracht. Schnell war klar, dass neben den erforderlichen Räumlichkeiten auch das passende Gebäudeklima an der stark befahrenen Staatsstrasse wichtig ist. Die für die Gebäudestatik und Erdbbensicherheit notwendigen massiven Decken, Böden und Wände wurden mit einer vorfabri-

zierten Holzfassadenkonstruktion kombiniert. Die Bauteile wurden als wärmespeichernde Elemente in das Gebäudekonzept aufgenommen und die Gebäudehülle im Gesamtkonzept, mit dem aussen liegenden Sonnenschutz, auf den Minergie-P-Standard abgestimmt.

Um das Gebäudeklima in allen Räumen ständig in einem angenehmen Bereich zu halten, wurde eine Bodenheizung für den Winter und ein Deckenkühlsystem für den Sommer gewählt. Zum angenehmen Gebäudeklima gehören neben der Temperatur auch die Luftqualität und die Raumakustik.

Für das Deckenkühlsystem dienen heruntergehängte Metallsegel, die nicht nur den Raum kühlen, sondern auch für eine optimale Raumakustik sorgen. Für die Raumluftqualität hat sich die Kobelt AG für eine Lüftungsanlage entschieden, die mit einer Wärme- und Feuchterückgewinnung ausgerüstet ist. Wichtige Räume wurden zusätzlich mit CO<sub>2</sub>-Sensoren ausgerüstet, um die Luftmengen bedarfsgerecht und energieeffizient im Gebäude verteilen zu können. Die Lüftungsanlage sorgt somit den ganzen Tag für eine angenehme Luft im Gebäude.

Eine Wärmepumpe mit Erdwärmesonden (3x 200 Meter tief) liefert im Winter die, wenn auch

sehr gering, erforderliche Wärmeenergie. Im Sommer werden mit Hilfe der Erdsonden das Deckensystem und die Zuluft für das Verwaltungsgebäude gekühlt. Dies hilft zusätzlich, das Erdsondenfeld für den Winter wieder zu regenerieren und die Effizienz der Wärmepumpe zu erhöhen. Eine kleine Photovoltaikanlage von 21 Quadratmetern für die Stromerzeugung hilft den Energiebedarf für die Wärmepumpe zu senken und dient zugleich als Anschauungsobjekt.

Mit Freude haben wir die Umgebung gestaltet.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**C BR** Handwerk GmbH  
Gartenbau + Gartenpflege



Walter Coray  
Im Rhodsguet 8 071 755 41 79  
9450 Altstätten 079 631 65 80

**luechinger**

malergeschäft nat: 079 445 65 39  
hauptstrasse 8 9436 balgach  
luechinger.balgach@bluewin.ch

**Ausführung der gesamten Malerarbeiten.**

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

**Ein Team, das Qualitäten sichert.**

Wohl unsere beste Konstruktion.

■ Hochbau ■ Umwelttechnik ■ Tiefbau ■ Vermessung

**Egeter & Tinner AG**  
Bauingenieure & Planer SIA  
Haag · Lienz  
Rüthi · Savogin  
egeter-tinner.ch

**Meile** Metallbau AG, 9450 Altstätten

Apparatebau... Industriespenglerei... Bauspenglerei... Kaminbau... Metalldesign...

Laserschneiden und -stanzen, Walzen bis 3m

...mehr unter: **www.meile-metallbau.ch**

Oberrietterstrasse 45, Telefon 071 757 11 40

Herzlichen Dank für den Auftrag zur Ausführung der Fensterzargen und die angenehme Zusammenarbeit.

büroplanung  
büroeinrichtung  
bürobedarf  
büroorganisation

*Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!*

**bürotrend ag**  
elsenackerstrasse 19  
9450 altstätten  
www.bueroetrend.ch

**KÖPPEL-VOGEL**  
GRUNDBAU AG

**Wir bedanken uns für den Auftrag !**

Köppel-Vogel Grundbau AG | Neugasse 13 | CH-9443 Widnau  
T 071 | 727 | 0055 | F 071 | 727 | 1267 | info@koepfel-vogel.com | www.koepfel-vogel.com