

Träume erfüllen Räume – Mehrfamilienhaus in 9451 Kriessern SG

BERICHT DES ARCHITEKTEN

Wir hatten die wunderbare Aufgabe, für die J. + M. Kühnis Immobilien GmbH ein Mehrfamilienhaus im Stockwerkeigentum an der Kanalstrasse in 9451 Kriessern SG zu realisieren.

In enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft wurde ein Fragekatalog ausgearbeitet, welcher die Realisation eines Mehrfamilienhauses mit Eigentumswohnungen in hohem Ausbaustandard definierte.

Situation:

Die Bauparzelle mit der Geometrie im Sinne eines Dreiecks befindet sich an einer ruhigen, gut erschlossenen Lage, umgeben eines Baches an der Kanalstrasse in 9451 Kriessern SG.

Raumprogramm:

Das Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten wurde auf drei Stockwerke aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit grossem Gartenanteil, Garagen, Kellerabteile und Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich eine 3 1/2-Zimmer-Wohnung und eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung. Im Dachgeschoss befindet sich eine 5 1/2-Zimmer-Wohnung. Die Wohneinheiten sind geprägt durch ihre Grosszügigkeit, klaren Linien und lichtdurchfluteten Räume. Die Grosszügigkeit der Räumlichkeiten findet sich in der Umgebungsgestaltung wieder, welche mit grossen



Bilder: foto-coto.com

Verkauf

bauabteilung gmbh
heldstrasse 16
ch – 9443 widnau sg
m +41 (0) 79 873 96 37
info@bauabteilung.com
www.bauabteilung.com

Vorplätzen, Veloabstellplätzen und fünf Besucherparkplätzen punkten kann.

Konstruktion und Gestaltung:

Das komplette Gebäude wurde als Massivbau ausgeführt. Das Steildach in Elementbauweise mit einer Tonziegeleindeckung spiegelt das Umgebungsbild sämtlicher Nachbargebäude. Die hinterlüftete Fassade bietet optimalen Witterungsschutz und ermöglichte dem Architekten interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Die Holz-/Metallfenster garantieren im Aussenbereich die Langlebigkeit und geben dem Innenbereich einen natürlichen Charakter. Die Gebäudehülle wurde durch die Ausführung der Wärmedämmung unter der Bodenplatte konsequent durchgezogen. Betreffend der Wärmeerzeugung resp. Beheizung der Wohneinheiten wurde auf eine Luft-/Wasserwärmepumpe gesetzt, mit Vorbe-

ereitung eines Leerrohres für eine mögliche spätere Ausführung einer Photovoltaikanlage zur Elektroerzeugung. Die Materialien von Stahlbeton, Backstein und Kalksandstein finden sich in sämtlichen Decken und Wänden wieder. Für die Applikation der Decken wurde ein gestrichener Weissputz ausgeführt und für die Wände ein aufgezogener, nachträglich gestrichener Abrieb. Bei den Bodenbelägen kamen die Materialien Feinsteinzeug und Parkett zur Ausführung.

bauabteilung
Entwicklung Management Realisation
heldstrasse 16 ch-9443 widnau sg
m +41 (0) 79 873 96 37 www.bauabteilung.com

edwin tanner
Gipsergeschäft GmbH
Mit viel Freude waren wir dabei und danken für den geschätzten Auftrag.
Dornachstrasse 3 9443 Widnau / Au Tel. 071 744 38 89
Allg. Gipserarbeiten
Innen- und Aussenputze
Aussenwärmedämmung
Trockenbau
Restaurierung
www.edwin-tanner.ch

ELEKTRO OEHLER AG
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!
Elektro Oehler AG
Wegenstrasse 1 | 9436 Balgach
T 071 722 33 75 | F 071 722 33 85
www.elektro-oehler.ch
Filialen | 9444 Diepoldsau | T 071 733 20 90 | 9445 Rebstein | T 071 777 31 05

Sirius Fenstersystem
WEDER FENSTER
9436 Balgach
Wir danken für den Auftrag zur Ausführung der Holz-/Alu-Fenster
Das Rheintaler Qualitätsfenster
Tel. 071 722 24 81
www.wederfenster.ch

Ihr Fachmann für Neubauten, Renovationen und Sanierungen
FREI GOTTFRIED AG WIDNAU
Schreinerei • Innenausbau • Böschach 113 • Tel. 071 722 52 03 • Fax 071 722 52 54
Wie immer zuverlässig für sämtliche Holzarbeiten!

luechinger
malergeschäft nat: 079 445 65 39
hauptstrasse 8 9436 balgach
luechinger.balgach@bluewin.ch
Ausführung der gesamten Malerarbeiten.
Wir danken für den geschätzten Auftrag.

D + S BAUSTATIK GMBH
9443 Widnau, T 071 722 11 30
info@dsbaustatik.ch
WIR DANKEN für den geschätzten Auftrag.

Herzlichen Dank.
Ausführung der Fassaden-, Flachdach- und Spenglerarbeiten.
Wir waren mit Freude dabei.
fritz gresser ag
www.gresser-ag.ch 9443 widnau

Gebr. Kühnis AG
Hoch+Tiefbau
9443 Widnau
Telefon 071 722 17 71 Fax 071 722 13 46
Ausführung der Baumeisterarbeiten.
Wir waren mit Freude dabei. Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.

GL **GEBR. LÜCHINGER AG** dipl. Inst.
Heizung Lüftung Sanitär
Aegetholzstr. 22a
9443 Widnau
Tel 071 722 34 42
info@glag.ch
www.glag.ch
Planung und Ausführung der Sanitär- und Heizungsanlage.
Vielen Dank.



Verkauf:

Die 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung mit über 200 m² Wohnfläche, Raumhöhen bis fünf Meter und einer grosszügigen Doppelgarage steht noch zum Verkauf.

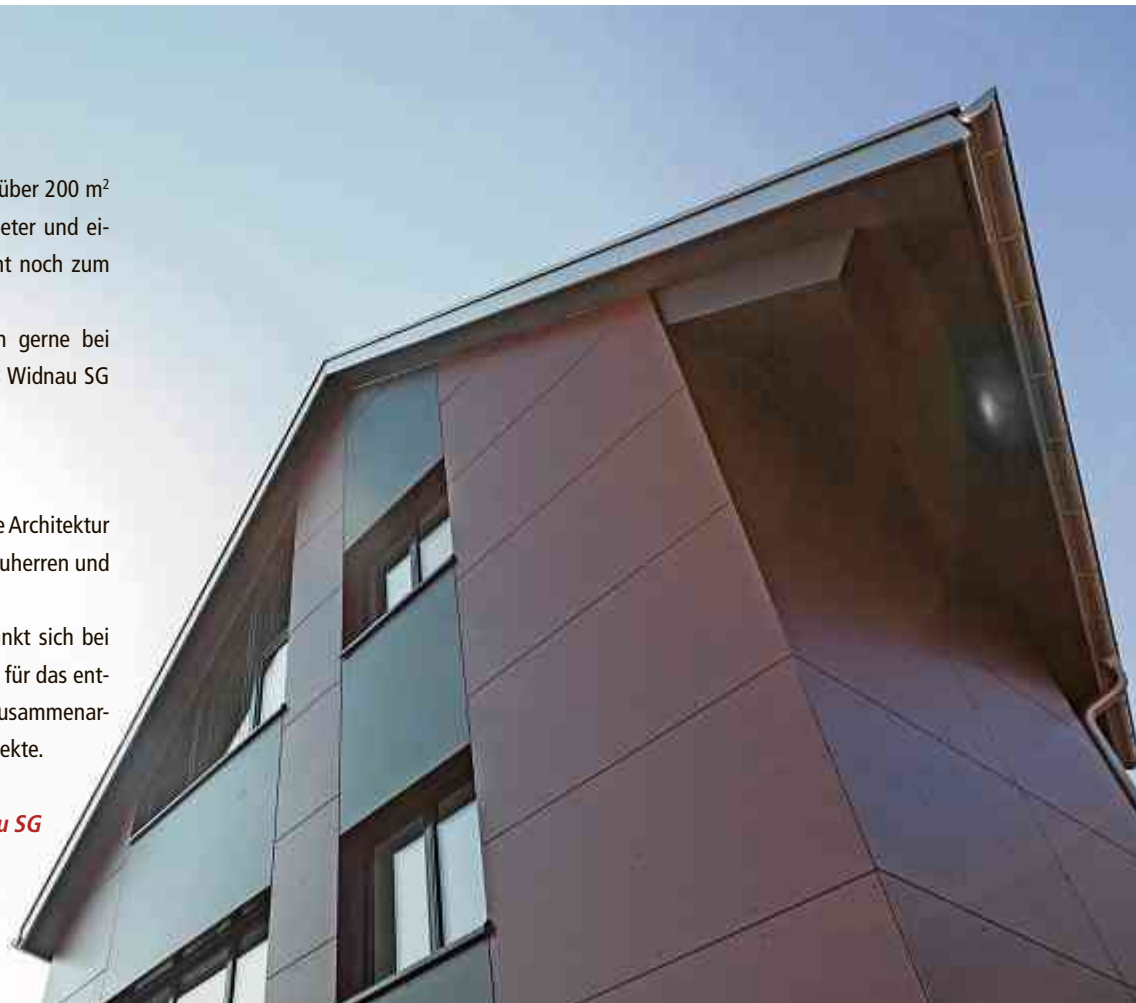
Allfällige Interessenten können sich gerne bei der Firma Bauabteilung GmbH, 9443 Widnau SG melden.

Dank:

Innovative, moderne und zeitgemässe Architektur benötigt die richtigen, denkenden Bauherren und Investoren.

Die Firma Bauabteilung GmbH bedankt sich bei der J. + M. Kühnis Immobilien GmbH für das entgegengebrachte Vertrauen und die Zusammenarbeit für weitere, interessante Bauprojekte.

Bauabteilung GmbH, 9443 Widnau SG



Der Plättli-Showroom mit Lifestyle-Lokal **Sonderegger Plättli – und Ihre Wohnung lebt!**



www.casenero.ch | 071 775 92 28



www.sonderegger-ag.ch | 071 775 92 22

CasaNero dankt für Lieferauftrag der Keramik-Plättli Sonderegger für den Verlegeauftrag.

zoma parkett
SHOWROOM & VERLEGESERVICE

ZOMA PARKETT GMBH

Rietstrasse 2 Telefon G: +41 71 722 00 33 info@zomaparkett.ch
 CH- 9435 Heerbrugg Fax G: +41 71 722 08 33 www.zomaparkett.ch

STELLENANZEIGEN

HUBER UHREN SCHMUCK
WWW.HUBER.LI

Huber Uhren und Schmuck, eines der traditionsreichsten Unternehmen im Fürstentum Liechtenstein, geniesst einen exzellenten Ruf und hohe Wertschätzung auf regionaler und internationaler Ebene.

Sprechen Sie Hochchinesisch (Mandarin)?
Pensum 100%

Wir sind auf der Suche nach einer/m Verkaufsberater/in zur kompetenten Beratung und Betreuung unserer fern-östlichen Kunden.

Weiter suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Verkaufsberater/in
Pensum 100%

Für unser Geschäft, welches überwiegend von asiatischen Kunden besucht wird. Aufgeschlossenheit gegenüber anderen Kulturen sowie sehr gute Englischkenntnisse sind Voraussetzung.

Weitere Voraussetzungen für diese anspruchsvollen Tätigkeiten sind Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke, sowie eine hohe Identifikation mit unseren Produkten.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie eine dieser Herausforderungen annehmen möchten, setzen Sie sich bitte mit unserer Personalabteilung T+423 237 14 14 / welcome@huber.li in Verbindung.

Die Firma Kolb Elektro AG – 95 Jahre Erfahrung und das Know-how von über 130 Mitarbeitern bilden an Wissen und Erfahrung und machen die Firma Kolb Elektro AG über die Region hinaus zum führenden Unternehmen im Bereich Elektroinstallationen und Netzbau.

Wir suchen **Netzelektriker oder Elektroinstallateur mit Netzbauerfahrung** per sofort oder nach Vereinbarung


Ihre Aufgaben:
Arbeiten im Freileitungs- und Kabelbau (MS+NS)
Trafostationenbau
Strassenbeleuchtung

Ihr Profil:
Zuverlässiges und sicherheitsbewusstes Arbeiten
Teamfähigkeit
Erfahrung im Mittel- und Niederspannungsbereich, Strassenbeleuchtung, Trafostationenbau

Unsere Anforderungen:
Eine abgeschlossene Berufslehre als Netzelektriker bzw. Elektroinstallateur mit Netzbauerfahrung
Führerschein Kat. B
Pikettendienstbereitschaft

Wir bieten:
Ein angenehmes Arbeitsklima, eine abwechslungsreiche Tätigkeit und fortschrittliche Anstellungsbedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung an:



Kolb Elektro AG
Patrick Bartholet
Staatsstrasse 129
9463 Oberriet
Telefon: 071 763 60 60
Mail: p.bartholet@kolbelektro.ch

DTP DentTradeProducts AG

sucht per sofort flexible **Produktionsmitarbeiter/-innen** zur Aushilfe

sowie einen **rüstigen Rentner mit Mechaniker Ausbildung**

Weitere Infos bis 14.05.15 unter:
078/884 63 44 (Arbeitsort ist Buchs SG)

Gesucht **Gelernter Bodenleger** mit Erfahrung von Vorteil.

Hongler Bodenbeläge GmbH
9442 Berneck
Auskunft: Herr Hasametaj
Tel: 079 509 11 09

Rheintal Gips + Fassade AG

Wir suchen ab sofort: **Trockenbauarbeiter** für unsere Trockenbau-Objekte in der Schweiz

Referenzobjekte
Hochhäuser im Stadtwald Rorschach (CH)
Headquarter Europe Deckel Maho Winterthur (CH)
InterContinental Hotel, Davos (CH)
Museum Würth Rorschach (CH)

Tätigkeiten:
selbständiges Herstellen von Akustikdecken und Metallständerwänden

Voraussetzungen:
- deutschsprachig
- eigenständiges Arbeiten

Wir bieten: Bezahlung nach dem Gesamtarbeitsvertrag des Maler- und Gipsergewerbes

9434 Au (SG)
Tel +41 71-5880162
Fax +41 71-5880163
Bewerbungen bitte per E-Mail an: info@rheintal-g-f.ch
Ihr Kompetenz-Partner für: Spezielle Gipsarbeiten

Eine Zukunft für alle, natürlich

Ein Nachlass für Biovision.
Auskünfte: Tel. 044 341 97 19, www.biovision.ch
Biovision – Stiftung für ökologische Entwicklung



Blaukreuz Brockenstube

Wir suchen für die Brockenstube in Berneck per sofort oder nach Vereinbarung

StV-Haushalt-Abteilung (20%+)

Details unter: www.blaukreuz-brockenstube.ch


Mann im Rollstuhl sucht per Mitte Mai 2015 von Montag bis Freitag eine Person für die Unterstützung im Haushalt.

Am Morgen ca. 1 Stunde zu unterschiedlichen Zeiten zur Unterstützung beim Duschen und Ankleiden. Am Abend ab 19.15 Uhr für etwa 1-1½ Stunden fürs Kochen und Reinigen der Küche. Allenfalls noch weitere Haushaltsarbeiten.

Wichtig für mich ist eine zuverlässige, vertrauenswürdige und offene Person. Pflegekenntnisse sind nicht notwendig.

Dieser Job eignet sich auch für Hausfrauen.

Interessiert? Bin erreichbar am Freitagabend ab 18.30 Uhr und am Wochenende ab 9.30 Uhr bis 18.30 Uhr, unter Telefon 071 720 12 02.



Weil es Ihre Spende wirklich braucht.

Stiftung Sämtisblick PC 90-780384-9
www.stiftungsaentisblick.ch

Stiftung Sämtisblick
Lebensraum für Menschen mit Behinderung