



Durch die leicht versetzte Anordnung der Häuser ist eine optimale Besonnung aller Wohnungen gewährleistet.

Bilder: seh

Mehrfamilienhäuser Fuchsgasse

Aussergewöhnlich Lofts und 3½-Zimmer-Wohnungen in Widnau

An begehrter Wohnlage, mitten in Widnau an der Fuchsgasse 1, entwickelten Baumschlagger Hutter Partners für die Halos Invest AG zwei unverwechselbare Mehrfamilienhäuser.

Die spezielle Lage des Grundstücks in der Dorfkernzone und im Ortsbildschutzgebiet von Widnau stellte für die Projektentwicklerin Halos Invest AG aus Diepoldsau eine besondere Herausforderung dar. Schnell war klar, dass der Standort eine ausser-

gewöhnliche und feinfühligte Architektur verlangte. Aus diesem Grund wurde ein Architekturwettbewerb durchgeführt, zu dem vier namhafte Architekturbüros aus der Region Rheintal eingeladen wurden. In allen eingereichten Projektstudien wurden sehr interessante und durchdachte Wohnbauten präsentiert, die sich alle stark voneinander unterschieden. Am meisten überzeugen konnte jedoch der Vorschlag des international tätigen Architekturbüros Baumschlagger Hutter Partners mit Nieder-

lassung in Widnau, welches schliesslich den Zuschlag für die gesamte Planung und auch die Bauleitung erhielt.

Gleichzeitig wurde Kontakt mit der Gemeinde Widnau aufgenommen, für die es auch von grossem Interesse war, dass mit einem qualitativ sehr hochstehenden Bau auf die Situation an der Ecke Poststrasse/ Fuchsgasse und Jakobipark reagiert wird. Es wurde daher ein Gestaltungsboard ins Leben gerufen, das sich aus Vertre-

tern der Gemeinde Widnau, Raum- und Ortsplanern, einem Architekturbeirat, dem Architekten sowie der Bauherrschaft zusammensetzte. In zahlreichen Sitzungen und Begehungen wurde das Bauprojekt weiter verfeinert.

Architekt Jesco Hutter entwickelte eine ausgeklügelte und gleichzeitig raffinierte Lösung, indem er von Anfang an zwei Baukörper für das Grundstück vorsah, die leicht zueinander versetzt angeordnet sind.

Dadurch ist eine optimale Besonnung aller Wohnungen gewährleistet. Gleichzeitig wurde durch einen geschickten Rhythmus von Wand- und Fensterflächen ein Höchstmass an Privatsphäre in den Wohnungen sichergestellt. Das Richtung Fuchsgasse zurückversetzte Haus B ist um ein Vollgeschoss niedriger als das davor liegende Haus A. Dies ergibt eine sehr harmonische Abstufung zum historischen Baubestand mit den grossteils niedrigeren und älteren Häusern an der Fuchsgasse.



Fenster Sonnenschutz

ZECH[®]

www.zech.cc

Einbruchschutz Türen

SANER PETER AG
Gipser- und Malergeschäft

Gewerbestrasse 2, 9443 Widnau
Telefon 071 722 01 01
Fax 071 722 01 10
Natel 079 409 78 33

Wir danken der Bauherrschaft für die äusseren Malerarbeiten.

mn küchen herzlichen dank!

Ihr Vertrauen ist Beweis für die Qualität unserer Arbeit. Wir kombinieren Funktionalität mit Design, Ästhetik mit Technik und verschmelzen sie zu einem Ganzen. Ob modern oder klassisch, ob trendig oder traditionell, mn-küchen sind immer Unikate – gestaltet und gebaut nach den Wünschen unserer Kunden.

www.movanorm.ch

Movanorm AG

9490 Vaduz	Wuhrstrasse 20	Tel. 00423 265 47 47
9015 St. Gallen	Bionstrasse 4	Tel. 071 310 22 50
7000 Chur	Comercialstr. 23	Tel. 081 258 43 43
8834 Schindellegi	Schulhausstrasse 17	Tel. 055 410 34 34
8057 Zürich	Berninastrasse 11	Tel. 044 318 80 80

Danke für den spannenden Auftrag.

Bucher lässt Ihre Gartenträume Wirklichkeit werden. Fachwissen, Kreativität, ausführliche Beratung und fachgerechte Umsetzung sind unser Markenzeichen.

seit 1958

BUCHER

Pflanzcenter · Gartenbau

9443 Widnau | Espenstrasse 21
T 071 727 08 60 | www.bucher-widnau.ch

Danke

Spirig Vogel
Haustechnik und Gebäudehülle

Loftwohnungen mit speziellem Grundriss

Das viergeschossige Haus A beinhaltet elf exklusive Loft-Wohnungen und eine grosszügige 2½-Zimmer-Wohnung. Das leicht zurückversetzte Haus B bietet auf drei Vollgeschossen acht aussergewöhnliche 3½-Zimmer-Wohnungen und ebenfalls eine grosse 2½-Zimmer-Wohnung. Das Untergeschoss verbindet beide Häuser und besteht aus einer hellen Einstellhalle für 27 PWs, allen Kellerabteilen, den Abstellräumen für Velos und Kinderwagen sowie den Technikräumen.

Die Loft-Wohnungen vermitteln durch ihren speziellen Grundriss ein einzigartiges Raumgefühl:

Küche, Bad und Gäste-WC definieren zusammen einen frei in der Wohnung stehenden Korpus. Diese architektonische Finesse erlaubt die Wahrnehmung des Lofts in seiner gesamten räumlichen Tiefe und bestimmt so seinen unverwechselbaren Charakter. Ein Anhydrid-Fliesesstrichboden in einem warmen Beigeton unterstreicht die Eleganz und Weitläufigkeit der Lofts. Alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, sehr hellen und lichtdurchfluteten Räumen sowie zum Wohnbereich hin verglasten und windgeschützten Terrassen.

Die aussergewöhnlich grossen und hochwertigen Küchen sind allesamt mit Inseln ausgeführt. Die Badezimmer und Nasszellen verfügen immer über Badewannen und separate, verglaste Duschen und sind raumhoch in brasilianischem Schiefer ausgeführt. Alle 3½-Zimmer-Wohnungen verfügen zudem über separate Gäste-WCs. Der Wohnkomfort wird abgerundet durch Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.

Dass gute Architektur und moderne Wohnungen gefragt sind, zeigt der aktuelle Vermietungsstand: mehr als die Hälfte der Wohnungen sind bereits vermietet und ab 01.03.2015 bezugsbereit.



Die Loft-Wohnungen vermitteln durch ihren speziellen Grundriss ein einzigartiges Raumgefühl.

Ansprechperson für Mietinteressenten ist Herr Anton Rüf von der Halos Invest AG,

Blumenstrasse 38, 9444 Diepoldsau (T 071-737 75 00, a.ruef@kellergruppe.ch).

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

G. Schmitter AG
MULDEN \ TRANSPORTE \ KRANBETRIEB

Lumal GmbH
ERDARBEITEN \ RECYCLING

Espenstrasse 91 | 9443 Widnau | Tel. 071 727 11 30 | Fax 071 727 11 31
info@gschmitter.ch | www.gschmitter.ch

URS SPIRIG
Heizung und Sanitär AG

9444 Diepoldsau, Tel. 071 733 12 74, Fax 071 733 28 03
Eldg. dipl. Installateur

- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- Badezimmerumbau
- Kamin- und Heizungssanierung

Profitieren Sie von unserer Erfahrung ■

Ausführung der Heizungsanlagen und Planung Heizung und Sanitär.
Wir danken für den geschätzten Auftrag.

D + S $\frac{M=ql^2}{8}$ BAUSTATIK GMBH

9443 Widnau, T 071 722 11 30
info@dsbaustatik.ch

WIR DANKEN
für den geschätzten Auftrag.



FINGER AG



Wir verwirklichen Wohn(t)räume.

Ausführung der Baumeisterarbeiten.
Vielen Dank für den Auftrag.

Finger AG | Hoch- und Tiefbau
9450 Lüchingen | 9445 Rebstein
Fon 071 757 93 50 | info@finger-ag.ch
www.finger-ag.ch

