



Neubau MFH Einfangweg 12, 9444 Diepoldsau

Ansicht Südwest.

Bericht des Generalunternehmens Schöne Häuser GmbH

An einer ausgesprochen schönen Wohnlage in Diepoldsau, sonnig und ruhig, am Einfangweg gelegen, haben wir im Auftrag der Bauherrschaften ein Drei-Familienhaus realisiert. Der Neubau mit drei lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen besticht durch seine moderne Architektur ebenso wie durch die optimale Eingliederung in die familienfreundliche Umgebung.

Nach der speditiven Genehmigung des Bauvorhabens durch die Gemeinde Diepoldsau und dem Abbruch des alten Gebäudes erfolgte im Herbst

2013 der Spatenstich. Die grosse Nachfrage nach funktionalem Wohnraum zu vergleichsweise günstigen Preisen machte es möglich, dass beim Spatenstich bereits zwei von drei Wohnungen verkauft waren. So war dieser Baustart nicht nur für die Bauherrschaften und uns als Generalunternehmer ein Freudentag, sondern vor allem auch für die anwesenden Wohnungskäufer. Dieser grosse Erfolg basiert zum einen auf der Toplage des Objekts in ruhiger, zentrumsnaher Umgebung, zum anderen auf dem gewählten Baukonzept. Denn anders als üblich hatten die Wohnungskäufer die Möglichkeit, von der Inneneinteilung über die Installationen bis zur

Ausstattung ihrer Wohnung alles selber bestimmen und frei wählen zu können. Es verwundert darum nicht, dass aus den Wohnungskäufern seither zufriedene Wohnungsbesitzer geworden sind.

Dank der aussergewöhnlich guten Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten, die geprägt war von gegenseitigem Respekt und Vertrauen, ist es gelungen, die unterschiedlichen Erwartungen von Nachbarn, Behörden, Bauherrschaft, Wohnungskäufern und Unternehmen unter einen Hut zu bringen. Als Ergebnis dieser Bemühungen konnten wir Bauherrschaft und Bewohnern vor kurzem eine architektonisch und wirtschaftlich gelungene Wohnüberbau-

ung übergeben. Dafür möchten wir uns bei allen, die ihren Teil zum guten Gelingen des Vorhabens beigetragen haben, ganz herzlich bedanken.

Einen speziellen Dank richten wir an das Architekturbüro Somogyi AG für die Projektierung sowie die Detailplanung in unserem Auftrag. Für die Bauleitung bedanken wir uns bei unserem Bauleiter Michael Sieber.

Niklaus Sieber
Generalunternehmen
Schöne Häuser GmbH
Heldstrasse 22, 9443 Widnau

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

G. Schmitter AG
MULDEN \ TRANSPORTE \ KRANBETRIEB

Lumal GmbH
ERDARBEITEN \ RECYCLING

Espenstrasse 91 | 9443 Widnau | Tel. 071 727 11 30 | Fax 071 727 11 31
info@gschmitter.ch | www.gschmitter.ch

Walter Luechinger AG
SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG

Herzlichen Dank für die Aufträge!

CH-9443 Widnau Telefon 071 722 51 20 www.walter-luechinger.ch

Wir suchen
Bauland oder
Abbruch-Objekte
schönehäuser
Immobilien – Verkauf – Verwaltung
Heldstrasse 22 | 9443 Widnau Tel. 071 744 02 20

Danke

Spirig Vogel
Haustechnik und Gebäudehülle

Baugeschäft
Schawalder GmbH

9443 Widnau • 071 722 22 35
schawalder.baugeschaef@bluewin.ch

Kundenmaurerarbeiten • Hoch- und Tiefbau • Kleinmulden-Service

Wir waren mit Freude dabei!
Danke für den geschätzten Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Elektro Oehler AG
Wegenstrasse 1 | 9436 Balgach
T 071 722 33 75 | F 071 722 33 85
www.elektro-oehler.ch

ELEKTRO OEHLE AG
Filialen | 9444 Diepoldsau | T 071 733 20 90 | 9445 Rebstein | T 071 777 31 05

Ausführung der allgemeinen Schreinerarbeiten, Innentüren und Einbauschränke.

STUMPAG HOLZBAU
Werkstrasse 3 • 9434 Au
Tel. 071 744 23 39/Fax 071 744 42 58
holz-stump@bluewin.ch www.stumpagholzbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Malergeschäft
NÜESCH GmbH

Stegstr. 2, Postfach 14
9436 Balgach

Telefon Geschäft 071 722 96 23 Natel 079 354 43 81
www.malergeschaef-nuesch.ch E-Mail: info@malergeschaef-nuesch.ch

Wir durften sämtliche Malerarbeiten ausführen.

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag und wünschen viel Erfolg.

sauber, prompt und zuverlässig

Zu verkaufen
4½-Zimmer-Wohnung
125m², Balkon 63m², Garagen und Keller
schönehäuser
Immobilien – Verkauf – Verwaltung
Heldstrasse 22 | 9443 Widnau Tel. 071 744 02 20

Das Beste aus dem Rheintal.

www.rheintaler.ch

ART METAL
Träume aus Metall

Industriestrasse 5 9462 Montlingen
Tel. 071 760 07 77 Fax 071 760 07 78

Ausführung der allgemeinen Metallbauarbeiten und der Haupteingangstür.

Wir danken für den interessanten Auftrag.