

Neues Pfarreizentrum für Montlingen



Zur Kirche hin öffnet sich der Saal mit dem gut gestalteten Aussenraum.



Bilder: pd Der Eingangsbereich ist lichtdurchflutet, farbig und einladend gestaltet. Das Gebäudevolumen passt harmonisch in den geschützten Dorfkern.

Bericht Bauherrschaft

Im Frühling 2012 wurde bekannt, dass Pfarrer A. Diezi im Frühling 2013 sein Amt in der Pfarrei Montlingen-Eichenwies abgeben und somit seine Wohnung in der «Kaplanei» aufgeben würde. Der Zeitpunkt war gekommen, sich über die Zukunft dieses Gebäudes Gedanken zu machen. Wir stellten fest, dass die Räumlichkeiten in den oberen Stockwerken, die Heizung, die Sanitäreinrichtungen sowie einige Wasserleitungen dringend saniert werden mussten. Auch war die Raumgestaltung unzureichend und der weiteren Entwicklung der gewünschten und wertvollen Aktivitäten der Jugend, der Erwachsenen, der Mütter, der Senioren und aller anderen Gruppen in unserer Pfarrei nicht dienlich.

Nachdem die Kirchbürger im Juni 2012 an einer ausserordentlichen Bürgerversammlung die Weiterentwicklung des Projektes «Neubau anstelle des Mesmerhauses» verwarfen, konnte die Kirchenverwaltung in Zusammenarbeit mit dem Architekten L. Bandel, der Denkmalpflege und deren Berater B. Bossart die Zeit nutzen, um sich dem «offenen Projekt» erneut anzunehmen. Der Kirchenverwaltungsrat gab den Kirchbürgerinnen und Kirchbürgern

im Frühling 2013 die Möglichkeit, an einer Abstimmung die Zukunft der Kaplanei zu bestimmen. Die Bürger entschieden sich mit grosser Mehrheit für einen Abriss des alten Gebäudes und der Errichtung eines Neubaus. Folgende Ziele galt es zu berücksichtigen:

- Das Gebäude soll sich harmonisch ins Dorfbild eingliedern; z.B. Satteldach.
- Die Erschliessung von Bergli und Tänneli sei zu gewährleisten.
- Der Fussweg Schule-Kirche-Dorf soll eine Aufwertung erfahren.
- Der Pfarreisaal und die Kirche sind gut zu integrieren (offener Zugang zur Frauenseite).
- Der Eingang des Neubaus soll mit einem gefälligen Eingangsbereich zu einem Besuch «einladen».
- Die Raumgestaltung soll die Aktivitäten in der Pfarrei unterstützen und fördern.
- Einrichtungen sind funktional und behindertengerecht vorzusehen.

Die Baukommission suchte die Zusammenarbeit mit der Ortsgemeinde und der Gemeinde, damit das Baubewilligungsverfahren zügig abgewickelt werden konnte.

Nach dem Baubeginn im Januar 2014 wurde an der Umsetzung des Projektes gearbeitet.

Die Kirchgemeinde kann nun ein Objekt nutzen, das alle Ziele erfüllt, ja sogar übertrifft. Ohne das Mitdenken, die Unterstützung und das Feedback von allen Beteiligten wäre die Realisierung des qualitativ hochstehenden (auch in ökologischer und ökonomischer Hinsicht), funktional durchdach-

ten und schön anzusehenden Baus nicht möglich gewesen.

Dank

Wir möchten folgenden Gremien herzlich danken: Kath. Administration, Gemeinde Oberriet, Ortsgemeinde Montlingen und der Denkmalpflege des Kantons St. Gallen.

Zudem sind wir allen Handwerkern für ihren Einsatz zum Dank verpflichtet. Es wurden individuelle Lösungen dank objektspezifischer Beratung durch diese Spezialisten möglich. Die Fertigstellung des Gebäudes wurde durch die Flexibilität und Einhaltung von Lieferfristen früher als geplant möglich. Auch die Ausführung der Pläne ist optimal umgesetzt worden.

Der Bevölkerung und vor allem den Kirchbürgern möchten wir herzlich für die Unterstützung und das Vertrauen in die Kirchenverwaltung danken.

Zu guter Letzt ist ein grosser Dank an die Mitarbeiter des Architekturbüros L. Bandel auszusprechen. Mit viel Herzblut wurden unsere Wünsche umgesetzt. Die Zusammenarbeit war sehr gut und motivierend. Dank ihrer Hilfe ist in kürzester Bauzeit ein zeitloser Neubau entstanden. Wir konnten uns auf eine umsichtige Planung und ein sehr gutes, breitgefächertes Know-how bei der Umsetzung verlassen.

**Im Namen der Baukommission
D. Kühnis, Kirchverwaltungsratspräsident Montlingen-Eichenwies**

Tag der offenen Tür
Samstag, 13. Dezember 2014
von 16.30 bis 21.30 Uhr
Einsegnung des Pfarreizentrums St. Johann
nach der Messe ca. um 20.00 Uhr



Pfarrkirche und Pfarreizentrum St. Johann bilden eine Einheit. Anlässe nach einem Gottesdienst können auf dem gemeinsamen Platz oder im behindertengerechten Saal durchgeführt werden.

**Bereit für
Höchstleistungen**

Ausführung sämtlicher elektrischer Installationen
Wir danken der Bauherrschaft.

**KOLB
ELEKTRO**

Kolb Elektro AG
Staatsstrasse 129 · 9463 Oberriet
Tel. 071 763 60 60 · Fax 071 763 60 61
office@kolbelektro.ch

www.kolbelektro.ch

**LOHER
KERAMIK AG**

- Boden- u. Wandbeläge
- Natursteinarbeiten
- Grossformat-Platten

9462 Montlingen
www.loherplatten.ch

Ausführung der Plattenbeläge
Wir danken für den geschätzten Auftrag.

**bruno
mattle ag**

Bruno Mattle AG
Tiefbau - Strassenbau
Eichaustrasse 9
9463 Oberriet SG
Tel. 071 761 25 33
Fax 071 761 27 33
Natel 079 696 37 34

- Tiefbau
- Aushubarbeiten
- Kanalisationen
- Graben fräsen: 30 cm breit / 150 cm tief
- Strassenbau
- Natursteinmauern
- Transporte
- Abbrüche
- Biotope
- Naturschutzverbauten für Tümpel und Weiher

Ausführung der Abbruch- und Aushubarbeiten.
Für den sehr geschätzten Auftrag bedanken wir uns recht herzlich.

ULMANN AG

Installationstechnik

Ausführung der Heizungsanlagen

Installationen für
HEIZUNGstechnik
SANITÄRtechnik
GAStechnik
Service für Öl-, Gasfeuerungen und Wärmepumpen

Franz Ulmann AG
9450 Altstätten
Eichenstrasse 13
Tel. 071 755 39 15
Fax 071 755 39 04
www.ulmannag.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



büroplanung
büroeinrichtung
bürobedarf
büroorganisation



bürotrend ag
elsenerstrasse 19
9450 altstätten
www.bueroetrend.ch

EICHHOLZ
Schreinerei
Zimmerei
Treppenbau

9462 Montlingen
www.eichi-holz.ch 071 761 23 23

**Sprenger
Holzbau AG**

9462 Montlingen 071 761 00 67 www.ksholzbau.ch

ARGE Holzbau
Ausführung der Dachkonstruktion aus Holz sowie der inneren und äusseren Verkleidungen. Wir danken für den geschätzten Auftrag.



Das Agneszimmer mit einem separaten Zugang wird für die Jugend, Firmung ab 18 und als Klassenzimmer genutzt.



Der Pfarrsaal mit Sicht zum Foyer und der Küche. Akustikdecke, Beleuchtung und Audio-Video-Technik überzeugen.



Das Annazimmer befindet sich im Obergeschoss und wird für Besprechungen und Seelsorgearbeit genutzt.

Bericht des Architekten

Eine hochinteressante Aufgabe durften wir angehen. Die Bedürfnisse der Bauherrschaft und Nutzer, die Anliegen der Nachbarn, die Kosten und die Vorgaben der Denkmalpflege mussten in ein Gebäude verpackt werden.

Projektvarianten über eine Saalvergrößerung bei der alten Kaplanei mit Umnutzung der Wohnung und einer energetischen Sanierung wurden zugunsten eines Saalneubaus nicht weiterverfolgt. Ob der Neubau an

der Stelle des Mesmerhauses oder der Kaplanei gebaut wird, entschied die Bürgerschaft, und so konnte im Januar 2014 mit den Abbrucharbeiten begonnen werden. Dank eines milden Winters und grossem Engagement aller Handwerker konnten bereits im November die Büroräume bezogen werden.

Denkmalpflege

Die katholische Pfarrkirche steht unter Bundesschutz. Von den angrenzenden Gebäuden wird eine hohe Qualität an Volumen, Ausdruck und der Farbgebung gefordert. Die Kantonale Denkmalpflege wurde früh miteinbezogen und deren Berater, Herr B. Bossart, war an vier Sitzungen miteingeladen. Breite, Trauf- und Firsthöhe, Länge, Fenstertypus und Farbkonzept waren wichtig. Das Projekt vermochte die Bauherrschaft und Denkmalpflege zu überzeugen. Proportionen und Höhe wurden vom Kreuz übernommen und weitergeführt. Historisch betrachtet, waren nur die Kirchen weiss gestrichen.

Deshalb wurden weiche Brauntöne gewählt, welche Geborgenheit und Sicherheit ausstrahlen.

Räume und Technik

Leicht zurückgesetzt und lichtdurchflutet lädt das Foyer den Besucher ein, einzutreten. Über eine Glasfront betritt man den grossen Saal. Wunderbar, kraftvolle Bilder von Peter Kupka laden den Betrachter ein, religiöse Themen aufzunehmen. Akustikanlage, Induktivschleife (für Hörhilfen) und Beamer sind fest eingebaut. Von der Küche aus können der Saal und das Foyer direkt mit Getränken bedient werden.

Der Arbeitsplatz des Mesmers hat einen separaten Zugang von aussen. Ebenfalls der Jugendraum kann zusätzlich vom Freien betreten werden. Obwohl er im Untergeschoss ist, hat er grosse Fensterfronten und belichtet über eine innere Verglasung den Korridor. Im Obergeschoss sind alle Büroräume und das Sitzungszimmer angeordnet. Weiss lasierte Eichenböden, helle Decken und quadratische Leuchten bieten den Mitarbeitern und Räten eine sehr freundliche Atmosphäre.

Bauphysik, Akustik und Lüftung waren uns ein sehr grosses Anliegen. In allen Räumen wurden Gipslochdecken mit speziellen Hinterlagen für eine optimale Akustik eingebaut. Die Nebenräume und WCs im Untergeschoss sind mit einer kontrollierten Komfortlüftung ausgestattet. Für den Saal wurde eine Lüftung mit Wärmerückgewinnung und ausreichendem Luftwechsel eingebaut. Das Gebäude ist mit natürlichen Steinwollplatten gedämmt.



In der Küche können kleine Snacks vorbereitet werden. Durch die Grosszügigkeit können problemlos Catering-Anlässe durchgeführt werden.



Das grosszügig gestaltete Sitzungszimmer befindet sich im Obergeschoss.

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag.

www.wuest-schreinerei.ch

WÜST

Schreiner aus Leidenschaft

Wüst Schreinerei AG
Montlingerstrasse 1
CH-9463 Oberriet
T +41 71 760 06 06

Dank

Wir danken der Bauherrschaft, dass wir sie durch dieses Projekt begleiten und beraten durften und für die überaus angenehme Zusammenarbeit. Ein sehr interessanter Auftrag, den wir vom ersten Bleistiftstrich bis zur Schlussrechnung voller Leidenschaft umsetzen. Den Handwerkern und deren Unternehmen danken wir für die gute Qualitätsarbeit und die zuvorkommende Zusammenarbeit.

L. Bandel, dipl. Architekt FH



Im Sekretariat sind drei Arbeitsplätze für den Pfarreileiter und die Sekretärinnen eingerichtet.

HUTTER VERPUTZ
Stuck Putz Trockenbau

AUSFÜHRUNG DER GESAMTEN AKUSTIK-DECKEN UND TROCKENBAUARBEITEN.

"Besten Dank für den geschätzten Auftrag!"

RENÉ HUTTER - Balgach/Widnau - Tel: 071 722 34 33
www.hutter-verputz.ch

BAUMET AG

• WIR DANKEN FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG •

Ausgeführte Arbeiten:
Allgemeine Metallbauarbeiten.

Wörnhard AG

Malergeschäft

Urs Wörnhard Kindergartenstr.10 9462 Montlingen
Tel. 071 761 22 06 N. 079 295 22 08

Ausführung der inneren und äusseren Malerarbeiten.
Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.

Architekt
Bandel AG | Architekten, Montlingen

Statik
CDS, Heerbrugg

Heizung, Lüftung, Sanitär
Gerster Gebäudetechnik GmbH, Altstätten

Bodenbeläge

Parkett
Linoleum
Teppiche
Kork-Beläge
PVC-Beläge
Polsterei

9463 Oberriet
071 761 29 82

Armin Mattle

Paul Loher Gartenbau GmbH

Gartenbau / Unterhalt
Naturstein / Umgebungsarbeiten
Pflanzen / Weinbau

Kindergartenstrasse 1
9463 Oberriet
www.gartenbau-loher.ch
Telefon 071 761 19 40

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und wünschen frohe Festtage.

J. LOHER AG

Hoch-u. Tiefbau

9462 Montlingen
Tel. 071 761 11 46

www.loherbau.ch

Ausführung der Baumeisterarbeiten.

Wir danken für den Auftrag.

BAUEN MIT HERZ UND VERSTAND

Hutter

Bedachungen AG

Bedachung • Fassadenbau
Staatsstrasse 145 • 9463 Oberriet
Tel. 071 755 16 76 • Fax 071 755 09 66
Ausführung der Steildacharbeiten.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Benno Tiziani

GmbH

9462 Montlingen, Tel. 071 761 12 17
Fax 071 761 35 17, Natel 079 696 08 21

Haustechnik

Ausführung der sanitären Anlagen.

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

METALLBAU · TORBAU

Hasler

9463 Oberriet • www.metallbau-hasler.ch

Ausführung der Türen in Stahl & Aluminium / Glasfassade Eingang

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag.