

## Ortsgemeinde Montlingen

# Energetische Aussensanierung Mehrfamilienhaus (MFH) «Agersten»

### Ausgangslage

Sämtliche Wohnungen des Mehrfamilienhauses wurden in den letzten Jahren erneuert und generalüberholt. Zu- und Ableitungen wurden im Bereich der Wohnungen ersetzt, Bäder und Küchen neu installiert, sowie alle Bodenbeläge ersetzt.

Damit das MFH mit den sechs Wohnungen auch im äusseren Erscheinungsbild attraktiv bleibt und heutigen Dämmstandards entspricht, wurde es im Sommer/Herbst 2021 energetisch saniert.

### Sanierung

Die bestehende Balkonanlage wurden wegen der grossen Wärmebrücken demontiert und durch neue vorgesetzte Balkone in Stahlkonstruktion ersetzt. Die ganze Fassade wurde mit 200 mm Steinwolle gedämmt, mit einer Dickputzschicht verputzt und gestrichen. Durch den zusätzlichen Anstrich wurde die Lebensdauer massiv er-

höht. Alle Wohnungen erhielten neue Fenster aus Kunststoff mit einem Ug-Wert von 0.7 und elektrische Storen. Der Dachstuhl wurde ebenfalls mit 200 mm Steinwolle gedämmt und mit neuen Ziegeln eingedeckt.

Das Meteorwasser der Dachflächen wurde von der Mischwasserkanalisation abgehängt und Versickerungsgruben zugeführt. Der 4 mm starke Putz mit «Besenstrichstruktur» gibt dem Gebäude eine zeitgemässe Ausstrahlung. Die Farbgebung Dach-Fassade-Sockel sowie Fenster und Balkonanlage ist sehr stimmig. Das Mehrfamilienhaus ist zum neuen Blickpunkt geworden.

### Energieeinsparung

Die wärmetechnischen Sanierungsmassnahmen an Fassade, Dach und Kellerdecke bringen eine rechnerische Einsparung von rund 70%. Dadurch werden rund 7000 Liter Heizöl weniger benötigt.



### Photovoltaikanlage

Die neue Photovoltaikanlage mit einer Fläche von 65 m<sup>2</sup> erbringt eine Jahresleistung von rund 13 800 kWh. Das Elektrotabelleau wurde umgerüstet, damit jede Wohnung möglichst viel des erzeugten Solarstroms nutzen respektive beziehen kann.

Montlingen im Januar 2022  
Bandel AG, Architekten, Montlingen



### Arbeitsvergaben durch den Ortsverwaltungsrat

Sämtliche Vergaben wurden anlässlich von diversen Bausitzungen jeweils vor Ort (direkt beim zu sanierenden Objekt) vergeben. Dabei wurde nicht nur auf das günstigste Angebot, sondern auch auf Qualität, Ortsverbundenheit und Nähe (sprich Ökologie) geschaut.

An dieser Stelle ist es dem Ortsverwaltungsrat ein grosses Anliegen, allen am Bau beschäftigten Handwerkern einen grossen Dank für ihre «saubere Arbeit» und das Einhalten der Termine auszusprechen. Ebenso geht ein herzlicher Dank an das Team vom Architekturbüro Bandel AG für das Projekt, die Bauleitung, die Umsetzung der manchmal nicht einfachen Ideen des

Ortsverwaltungsrates und das Einhalten der angesagten Kosten.

### Ausblick

Zurzeit funktioniert die Heizung im MFH noch mit Öl. Sollte der angedachte Wärmeverbund im Zentrum von Montlingen in den nächsten 2–3 Jahren nicht realisiert werden, wird der Solarstrom zum Betrieb einer Heizung mittels Wärmepumpe eingesetzt, welche Erdwärme, oder Grundwasser nutzen wird. Damit würden mittelfristig beide MFH («Agersten» und «Wattenau») der Ortsgemeinde mit erneuerbarer Energie geheizt.

Montlingen, im Januar 2022  
Ortsverwaltungsrat Montlingen

**RÄSS** Dächer Fassaden Holzbau  
Räss AG Tiefenackerstr. 60 9450 Altstätten T 071 755 30 30 info@raessag.ch  
Räss Holzbau AG T 071 755 30 30 info@raessag.ch

Vielen Dank!  
Für den geschätzten Auftrag.

**SORGLOS BAUEN**

www.raessag.ch

**Türex**  
Fenster / Türen / Balkongeländer

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag.

**Sprenger**  
Holzbau AG

9462 Montlingen 071 761 00 67 www.sprenger-holzbau.ch

Holzbau Innenausbau Umbau Gebäudehülle

**24 stunden-service**  
**rohner** simply the best  
haustechnik ag

Michael Rohner  
Natel 079 175 01 10  
Kanalstrasse 9, 9462 Montlingen  
Tel. 071 761 01 10, Fax 071 761 31 88  
rohnerhaustechnik@bluewin.ch

**Normstahl**  
Tore – Türen – Antriebe

Wir danken für Ihren Auftrag!

doors and parts Switzerland AG  
Gewerbstrasse 12a, 9462 Montlingen  
Tel. 071 763 97 97

info.ch@normstahl.com – www.normstahl.ch

**Wörnhard AG**  
Malergeschäft

Urs Wörnhard Kindergartenstr.10 9462 Montlingen  
Tel. 071 761 22 06 N. 079 295 22 08

Ausführung der inneren und äusseren Malerarbeiten.

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.

**Kolb**

Ausführung sämtlicher Elektroinstallationen.

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag und das Vertrauen, dieses anspruchsvolle Elektroprojekt zu realisieren.

Kolb Elektro AG  
Staatsstrasse 129, 9463 Oberriet  
+41 71 763 60 60, www.kolbelektro.ch  
360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

**J. LOHER AG**  
Hoch-u. Tiefbau

9462 Montlingen  
Tel. 071 761 11 46  
www.loherbau.ch

**BAUEN MIT HERZ UND VERSTAND**

**KOBLER energie AG**  
Effizienz und Nachhaltigkeit

Kobler Energie AG  
Staatsstrasse 5  
CH-9463 Oberriet  
+41 71 761 26 11  
koblerenergie.ch  
mail@koblerenergie.ch

• Elektroinstallationen • Photovoltaik • Heizungen