

AHAB WOHNEN UND ARBEITEN MIT LEIDENSCHAFT



Bilder: Joshua Loher, atelierloher.com

Architektenbericht

Im September 2013 ging die Anfrage der Bauherrschaft ein, an der Hauptstrasse 22 in Balgach eine Bebauung zu planen. Auf der Parzelle stand ein für den Abbruch vorgesehenes Bauernhaus. Die Aufgabe bestand aus der Planung eines ökologischen und nachhaltigen Gebäudes zum Wohnen und Arbeiten. Die Parzelle, auf der das Projekt realisiert werden sollte, weist eine dreieckige Form auf, hat eine Höhendifferenz von ca. 12 m und zudem felsigen Untergrund. Alle Faktoren, die ein Bauprojekt nicht unbedingt vereinfachen.

Nach intensiver Analyse der Situation und diversen Variantenskizzen kristallisierte sich nach und nach ein schlüssiges und ebenso einfaches Konzept heraus. Die Entwurfsidee basiert auf der Errichtung

einer Mauer, die den Hang stützt und so einen ebenen Bereich entlang der Strasse schafft. Im Inneren dieser Stützmauer sind, ähnlich einer Staumauer, die Nebenträume angeordnet. Auf dieser Stützmauer ist ein Holzkörper asymmetrisch aufgelegt, in dem sich die Wohn- resp. Gewerbenutzungen befinden. Dieser Körper wird durch drei massiv in Erscheinung tretende Säulen gestützt. Der Entwurf kann auf drei wesentliche Elemente reduziert werden: Mauer, Körper und Säule.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt durch die Stützmauer und führt in ein rohes Treppenhaus, das durch alle Etagen hindurch von oben natürlich belichtet wird. Dieses Treppenhaus erschliesst die ost- resp. westorientierten Wohnungen. Der Holzkörper beinhaltet ein Büro / Atelier sowie fünf Kleinwohnungen von 1½ bis 3½ Zimmer.

Gegen Westen hin sind die grosszügigen Terrassen der Wohnungen angeordnet, die einen wundervollen Ausblick Richtung Alpstein ermöglichen.

Das Gebäude ist als Hybridkonstruktion aus Holz und Beton erstellt worden. Die Tragstruktur besteht aus Betondecken und aus entlang der Fassade angeordneten Betonstützen. Das Treppenhaus und die in Gebäudelängsrichtung angeordneten Wohnungstrennwände aus Beton dienen der Erdbebensicherheit. Die Aussenwände und das begrünte Dach sind in Holzelementbauweise erstellt worden, deren Montage nur ca. zwei Wochen dauerte. Die strassenseitigen Fassadenelemente sind aus Schallschutzgründen massiver aufgebaut, ebenso sind die Fenster darin mit speziell berechneten Schallschutzgläsern ausgerüstet. Die Innenwände bestehen

ebenfalls aus Holz, was den Wohnungen eine warme Atmosphäre gibt. Der Materialdreiklang aus Fichtenholz, Beton und Linoleum verleiht den Räumen eine zeitlose, harmonische und natürliche Erscheinung. Die Holzbauweise garantiert höchsten Dämmkomfort und eine sehr hohe Wohnqualität.

Ich möchte der Bauherrschaft für das in mich gesetzte Vertrauen und den Mut, ein unkonventionelles Haus zu bauen, herzlich danken.

Nun, da AHAB fertig ist, kann er es mit Moby Dick aufnehmen...

Joshua Loher, dipl. Architekt FH SIA SWB, atelier loher gmbh, architektur und fotografie, hauptstrasse 35, ch-9436 balgach atelierloher.com

Bericht der Bauherrschaft / des Generalunternehmers

LIMMOS AG – Wohnen mit Leidenschaft.

Ein junges Rheintaler Unternehmen mit langjähriger Entstehungsgeschichte überzeugt mit hoher Kompetenz und mit nachhaltigen und architektonisch ansprechenden Mietobjekten. Ob eine Wohnung im Grünen mit kurzen Arbeitswegen oder ihr Büro / Atelier frei ist? Schauen Sie in unsere Angebote und Sie finden womöglich schon bald Ihr Wunschobjekt.

Unsere Mietzinse halten wir moderat und sind nicht auf Spekulation ausgerichtet. Sie dürfen auf einen partnerschaftlichen und fairen Umgang zählen, denn die Verwaltung wird durch uns als Eigentümer selber getätigt.

Wir danken dem Architekten, den Fachplanern und allen am Bau beteiligten Unternehmern für den zu unserer grossen Zufriedenheit erstellten Bau.

Ein Büro / Atelier ist noch zu vermieten. Wir freuen uns, Sie als Mieterin zu haben.

info@limmos.ch www.limmos.ch

Gantenbein+Partner AG Management am Bau

Erfahrung und Wissen seit 1997
Das Fundament unserer Arbeit ist unsere jahrelange Erfahrung in der Projekt- und Bauleitung. Unser Know-How seit der Firmengründung im Jahr 1997 gibt uns die Sicherheit, die richtigen Entscheidungen für Sie zu treffen. Unsere Kunden schätzen den ehrlichen und loyalen Umgang miteinander.

Transparenz schafft Sicherheit

Die Betreuung von Grossprojekten im gewerblichen und öffentlichen Sektor verlangt mehr als nur reines Baumanagement. Die Manager am Bau von Gantenbein + Partner sorgen mit standardisierten Methoden dafür, dass Kosten, Timing und die Qualität Ihres Bauprojekts so realisiert werden, wie Sie es wünschen. Durch intensive Kommunikation mit dem Kunden, flexibles Handeln

und das persönliche Engagement eines jeden Mitarbeitenden bleiben Sie immer über den Projektstand informiert. So haben Sie die Gewährleistung, dass alles nach Plan verläuft und dass Sie sich voll auf Ihren Partner verlassen können.

Richtige Entscheidungen durch Erfahrung

Mit Leidenschaft für jedes Detail, Fachkompetenz und Durchsetzungsvermögen gegenüber den durchführenden Unternehmen sorgen Ihre Manager am Bau dafür, dass Sie Ihr Bauvorhaben pünktlich und im geplanten Kostenrahmen realisieren können.

Dabei brauchen Sie Spezialisten, die nicht nur eine Baustelle genauestens planen, organisieren und leiten, sondern auch bei Störungen als Moderator oder gar Mediator fungieren – und durch ihre Erfahrung auch mal auf ihr Bauchgefühl hören können.

Ökologie und Wirtschaftlichkeit in Harmonie

Als Team realisieren wir Projekte, beginnend bei den ersten konzeptionellen

Überlegungen und endend bei der Übergabe des fertiggestellten Baus. Unser Herz schlägt für ökologisch sinnvolle und ökonomisch optimierte Umsetzungen – die Wirtschaftlichkeit dabei immer im Blick. Unser Ziel ist es, die Arbeitsprozesse und die damit verbundene Kostensituation für Sie zu optimieren, ohne dabei die Architektur zu vernachlässigen.

Was können wir für Sie tun?

Wir leben für den Moment, wenn etwas Neues entsteht. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich dabei um einen eindrucksvollen Neubau oder einen liebevollen Umbau handelt.

In Zusammenarbeit mit Architekten, Ingenieuren, Statikern, Haustechnikern und Landschaftsarchitekten bieten wir massgeschneiderte Bauprojekte als Generalpartner oder Totalunternehmer aus einer Hand an. Wir koordinieren die Arbeiten und verantworten die Projektleitung.

info@gantenbein-partner.ch
www.gantenbein-partner.ch

gantenbein
+partner

Management am Bau

limmos

Wohnen mit Leidenschaft

atelier
loher

CDS
BAUFTWARE
BAUINGENIEURE
NETCOM

SE Schmidheiny
Engineering AG

Schöb
www.schoeb-ag.ch

fritz gresser ag
www.gresser-ag.ch 9443 wchun

HP. Thurnherr
Baggerarbeiten
Rückbau Erdwegung Katarstionsmauern
für Immobilien • Tel. 071 200 14 10
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

...wir werden weiterempfohlen!
DIETSCHKE
THERMATECHNIK UND TÜRREN
Dietrich Dietschke AG • T 071 200 14 10 • www.dietschke.ch

AS Aufzüge

GANZ
VERLEGARBEITEN

BEERLI
SONNEN- & WETTERSCHUTZ

MORSCHER
FREUDE AM BAUEN
BAU-FORMAT.CH

federerer
metallbau - holzungen

Spirig Vogel
Haustechnik und Gebäudehülle

zk ZOLLER AG
KELLNERBERGER AG
SCHREINEREI HOLZBAU
Hörsingerstr. 19 • Telefon 071 744 48 18
CH-9436 Balgach • Fax 071 744 48 18
• Innentüren
• Kleinfenster und Innentüren
• Parkettböden
• Kleinfenster und Innentüren
• Möbelschneiderei und
Möbel nach Mass

Das Rheintaler Qualitätsfenster
für Spezialfenster aus Holz, Holz-Alu und Kunststoff
bei Neuhauser, Lärchen, Rosenzweigen und Regentoren
Sirius
Fenster-System
Mit Sonnenenergie
produziert
WEDER FENSTER
Tel. 071 722 24 83
Fax 071 722 42 18
www.wederfenster.ch
WEDERFENSTER CH AG
Wälgstrasse 5
9436 Balgach

ELEKTROFREI
RHEINTAL AG