



Der Wohnpark mit 27 Studios im Haupthaus und zehn Bungalows.

Wohnen im schönsten Wohnpark über dem Bodensee

Wohnpark Seeblick mit 27 individuellen Studios und 10 einzigartigen Bungalows

Wienacht-Tobel – Die Geschichte des Wohnparks Seeblick ist schnell erzählt: 1976 eröffneten Erich und Rita Schmid das erste Kurhaus Seeblick. 1988/89 wurde unweit entfernt ein zweites, wesentlich grösseres Kurhotel mit gleichem Namen eröffnet, das nebst dem Hauptgebäude zehn Bungalows, ein Hallenbad sowie Therapieräume aufwies. Veränderungen im Kur- und Hotelwesen führten schliesslich 2020 zum Verkauf der Gesamtliegenschaft an die KBMG Immo Services AG, die innerhalb der letzten zwei Jahre sämtliche Gebäude einer gründlichen Totalsanierung unterzog. Im Hauptgebäude entstanden 27 möblierte Studios. Komplett neu ausgebaut wurden auch die 10 bestehenden Bungalows.

27 Studios mit spezieller Wohnatmosphäre

Die ehemaligen Hotelzimmer wurden komplett saniert und werden möbliert vermietet. Zur Einrichtung gehört eine Case-Kitchen mit Geschirrspüler, ein Boxspringbett, eine Essecke, ein Fernseher und ein Sitz-Sofa. Mit dabei ist sogar Kleininventar bestehend aus Badetüchern, Bettwäsche, Kissen und Duvet. Einzig das Geschirr muss der Mieter selbst mitbringen. Der Balkon bietet die beste Aussicht auf den Bodensee. Je nach Grösse – zwischen 25 und 35 Quadrat-

metern – liegt die Nettomiete für die Studios mit separater Dusche und WC bei 750 Franken.

10 Bungalows im Maisonette-Stil

Die Bungalows werden unmöbliert vermietet. Sie wurden komplett entkernt und von Grund auf renoviert. Die grosse Fensterfront bietet die beste Aussicht auf den Bodensee. Die Maisonette-Bungalows mit Dusche/WC, Case-Kitchen mit Geschirrspüler, eigener Waschmaschine mit integriertem Trockner und einem Cheminée können ab 1200 Franken Nettomiete bezogen werden.

Gemeinschaftsräume im Haupthaus

Für alle Mieter stehen verschiedene Gemeinschaftsräume kostenlos zur Verfügung. Diese befinden sich im Haupthaus. Der grosszügige Aufenthaltsraum ist mit einer Bibliothek, Billard-, Tischfussball und Lounges ausgestattet. Im Aussenbereich steht eine Feuerstelle für Bewohner zur Mitbenutzung. Weitere Annehmlichkeiten sind ein eigener Fitnessraum und eine Sauna, dessen Mitbenutzung im Mietpreis enthalten ist. Optional steht den Mietern ausserdem ein Wäsche- und Reinigungsdienst zur Verfügung.

Ideale Wohnlage

Der Wohnpark Seeblick befindet sich in idyllischer Lage im Dreiländereck – Deutschland, Schweiz und Österreich – oberhalb von Rorschach, nur wenig Kilometer von St. Gallen entfernt. Die ruhige Wohnlage mitten in der Natur bietet eine atemberaubende Aussicht auf den Bodensee. Wienacht-Tobel ist der perfekte Ort, um sich zu erholen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Wanderwege, Biker-Routen, direkt innerhalb der Anlage ein Lauf-Parkour. Trotzdem muss man auf die Vorzüge von grösseren Städten nicht verzichten. Rorschach ist mit dem Auto innerhalb von fünf Minuten, der Bahnhof Wienacht-Tobel zu Fuss innerhalb von zehn Minuten erreichbar. Ab 21.30 bis 3 Uhr früh steht den Einwohnern von Wienacht-Tobel ein Ruf-Taxi für fünf Franken zur Verfügung. (mia)



Der Wohnpark mit atemberaubender Aussicht auf den Bodensee.



Die 10 Bungalows wurden vollständig renoviert.

Bilder: mia

Die Studios und Bungalows sind ab sofort bezugsbereit.

Vermietung:

RT Verwaltungs AG, Fabio Di Natale
9450 Lüchingen, Telefon: 071 757 03 10

Mail: fabio.dinatale@rtag.ch

Infos unter: www.wohnpark-seeblick.ch



Die Studios sind zwischen 25 und 35 Quadratmeter gross und werden möbliert vermietet.



Der Aufenthaltsraum steht allen Mietern kostenlos zur Verfügung.



Diese Aussicht auf dem Bodensee können die Mieter geniessen.



Klein, aber fein: der eigene Fitnessraum.



Die Maisonette-Bungalows werden unmöbliert vermietet.



A-Z Montagen
und Kaminbau AG
Letzastrasse 1
9462 Montlingen
Tel. 071 763 63 00
www.a-z-montagen.ch
a-z@a-z-montagen.ch

