



[anvisieren]

Neue Lösungen für Architektur und Immobilien

Was 1955 mit der Gründung der Firma Cristuzzi begann, wurde nun erfolgreich in die Hände der 3. Generation übergeben – die sich zum Ziel gesetzt hat, die Veränderung der Immobilienbranche aufgrund der Digitalisierung auch im Rheintal in Angriff zu nehmen. Neue und digitale Lösungen verbessern Prozesse und bieten dem Immobilien- und Architektur-Kunden zusätzlichen Mehrwert. Sie schaffen Instrumente, die den Immobilienverkauf und die Vermietung zielführend unterstützen. Allen Innovationen zum Trotz, wird auch in naher Zukunft der persönliche Kontakt zu Kunden und Geschäftspartnern nicht zu ersetzen sein – aber dank neuen Lösungen können diese Beziehungen positiv ergänzt werden.

Erfahrung und digitale Daten für die Schätzung

Bei der professionellen Bewertung von Häusern, Eigentumswohnungen oder Renditeliegenschaften verfügt Cristuzzi über ein grosses und regionales Erfahrungswissen. Zur Unterstützung werden digitale Datenbanken von Wüest Partner verwendet, welche auch bei der Kreditprüfung von Banken zur Anwendung gelangen. Selbstverständlich kann für eine präzise Einschätzung nicht darauf verzichtet werden, die Immobilie vor Ort zu besichtigen. Zu einer fundierten Expertise braucht

es regionales Marktwissen, die persönliche Erfahrung und fundierte Fachkenntnisse – Faktoren, welche die Cristuzzi-Gruppe im Rheintal über Jahrzehnte aufgebaut hat. Profunde Marktkenntnisse, gepaart mit neuester Technologie erlauben es, äusserst marktnahe Verkehrswertschätzungen abzugeben. Sie möchten wissen, was Ihr Haus oder Ihre Wohnung, Ihre Renditeliegenschaft wert ist? Dann kontaktieren Sie die Experten von Cristuzzi.

Virtual Reality hält Einzug in der Architektur

Zeiten, wo es wichtig war Pläne lesen zu können sind zwar noch nicht ganz verschwunden, werden aber dank neuen digitalen Möglichkeiten in den Hintergrund rücken. Viele Bauherrinnen und Bauherren werden sich darüber freuen! Bereits heute werden Architekturprojekte in 3D visualisiert und sichtbar gemacht, sodass man sich das zukünftige Objekt sehr gut und realitätsnah vorstellen kann. Cristuzzi Architektur geht aber bereits heute einen Schritt weiter und bietet der Bauherrschaft sogenanntes Virtual Reality (VR) – als attraktive Möglichkeit, eine Immobilie erlebbar zu machen. Dank einer speziellen Brille lässt sich ein geplanter Neubau in der digitalen Welt begehen. Man erhält eine 360-Grad-Sicht und nimmt die Räume so wahr,

als wären sie bereits gebaut. Der Kunde erhält realitätsnahe Einblicke. Auch lassen sich verschiedene Ausbau- und sogar Möbelszenarien durchspielen.

Digital auf dem Laufenden bleiben

Interessierte schauen auf der neuen Unternehmens-Website cristuzzi.ch rein und erfahren so mehr über Leistungen und Projekte aus den Bereichen Architektur, Ausführungsplanung, Verkauf oder Erstvermietung. Im Immobilienmarkt finden sich übrigens spannende Objekte. Folgen Sie Cristuzzi auch auf den Sozialen Medien wie Facebook oder Instagram.

Die Cristuzzi-Gruppe mit seinen Standorten in Widnau sowie Mels bewirtschaftet rund 6500 Mietobjekte wie Wohn- und Gewerbeliegenschaften oder Stockwerkeigentum in der Ostschweiz und durfte seit 1955 für über 3000 Bauherren Hochbauten wie Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Industriebauten, Geschäftsimmobilien oder öffentliche Bauten realisieren. Das Team von Cristuzzi freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen in der 3. Generation umfassend, partnerschaftlich und regional zur Verfügung.

cristuzzi
architektur immobilientreuhand

Bahnhofstrasse 3
Geschäftshaus City
CH-9443 Widnau

T +41 71 727 89 89
info@cristuzzi.ch
www.cristuzzi.ch