



Bilder: pd

Überbauung Fux in Widnau

Bartl Asset Management AG

Die Bartl Asset Management AG ist eine private Investorenfirma, die sich zum Ziel gesetzt hat, in der Region Rheintal in hochwertige und nachhaltige Mietwohnungsprojekte zu investieren. Diese Philosophie wurde auch in der Überbauung «Fux» in der Weise umgesetzt, dass nicht nur der Minergiestandard, sondern eine von der Minergieorganisation zertifizierte Wohnanlage in zentraler Umgebung entstand. Für jede Mietwohnung steht eine eigene, unabhängige Komfortlüftung zur Verfügung, die nicht nur frische, sondern ständig gefilterte und pollenfreie Luft bringt. Ein Segen für die Bewohner, speziell aber für Allergiker. Alle Mietwohnungen sind qualitativ wie Eigentumswohnungen ausgebaut und jede verfügt über eine eigene Waschmaschine und Tumbler. Die Balkone sind alle verglast und somit als Wintergärten auch in der Übergangszeit nutzbar. Dass die Energie über eine Wärmepumpe mit Erdsonde gewonnen wird, ist für dieses Konzept selbstverständlich. Der Markt hat positiv reagiert: Alle sieben Einheiten waren bereits vor Bauvollendung vermietet.

**Für die Bauherrschaft
Alexander Bartl**



Bericht des Architekten

Ein langer, schmaler Baukörper mit steilem Giebeldach an der Fuchsgasse in Widnau; die Überbauung Fux bietet ungewöhnliche und Minergie-zertifizierte Wohnungen mit allem erdenklichen Komfort und einer Gebäudetechnik auf höchstem Niveau.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gewerberaum, in den darüberliegenden drei Geschossen sind je zwei Wohnungen angeordnet – total also sechs Wohneinheiten und ein Gewerberaum. Nebst hervorragender Isolation, kontrollierter Lüftung und sogar Kühlung mit dem Freecooling-System haben die Wohnungen je eine ins Gebäude integrierte Loggia, die in den Wohnungen mit einer Glas-Schiebefaltwand zu einem Wintergarten wird. Grosszügige und

offen gestaltete Grundrisse mit viel Glas erlauben modernes Wohnen mit viel Transparenz und Sonnenschein. Die beiden Wohnungen im Dachgeschoss haben dank der Dachschrägen einen ganz speziellen Charme, der die Mieter spontan überzeugt hat.

Die modernen Badezimmer und die Küche sind mit attraktiven und funktionell hochstehenden Apparaten bestückt. So hat zum Beispiel jede Wohnung ihren eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Wir danken der Bartl Asset Management AG für den Auftrag und das geschenkte Vertrauen und wünschen ihr und den Mietern viel Glück und Erfolg mit der Überbauung Fux.

**Rolf Cristuzzi
Cristuzzi Architektur AG, Widnau**

**Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag!**



Balgach Diepoldsau Rebstein
Tel. 071 722 33 75 Tel. 071 733 20 90 Tel. 071 777 31 05

Herzlichen
Dank!

**Cristuzzi Immobilien-Treuhand AG
Cristuzzi Architektur AG
Cristuzzi Generalunternehmung AG**

Heerbrugg | Widnau | Sargans

cristuzzi

www.cristuzzi.ch

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohnkonzepte

svit
OSTSCHWEIZ
Mitglied Schweizerischer
Verband der Immobilien-
wirtschaft

svit
SMK SCHWEIZ
Mitglied Schweizerische
Maklerkammer

Vielen Dank für die Aufträge

Spirig Vogel

georg hutter ing. ag

Hintere Kirchstrasse 1 tel +41 71 737 80 50
9444 Diepoldsau fax +41 71 737 80 55

HAPL GmbH

Handel + Planung
Einbauküchen - Geräte - Fenster
Dietrichshaldenstrasse 7
9430 St. Margrethen
Tel. : 071/ 744 45 17
Fax : 071/ 744 45 38

Unsere Ausstellung in St.Gallen
HAPL GmbH, Hechtackerstrasse 8, 9014 St.Gallen

Gebr. Manitta, Gipsergeschäft GmbH

CM

Grünaustrasse 2
9444 Diepoldsau
Tel. 071 733 17 18
Natel 079 696 29

Ausführung von:

- inneren und äusseren
Gipserarbeiten
- Aussenisolation

Fenster, Eingänge und Türen von Rino Weder:
Danke für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

Fensterbau
Eingänge und Türen
Fassaden
Wintergärten
Pulverbeschichtung
Blechbearbeitung



RINO WEDER
Mehr Kompetenz. Mehr Möglichkeiten.

Rino Weder AG, Roggenweg 1, CH-9463 Oberriet, Telefon 071 76 36 050, info@rinoweder.ch, www.rinoweder.ch